

# Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva

konaného dňa 11.2.2015

## 1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Nýrovce Ing. Zoltán Fekete. Skonštatoval, že z počtu 5 poslancov sú prítomní 3 poslanci, zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Následne prečítal program rokovania OZ a doplnil do programu zasadnutia bod: Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2015

## 2. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nýrovce na rok 2014 – 2020

Starosta obce informoval poslancov, že na ďalšie programovacie obdobie 2014 - 2020 treba obnoviť PHSR obce. Spracovanie PHSR obec vykonáva v partnerstve s poradenskou spoločnosťou PROUNION, a.s., Nitra. Koordinácia procesu tvorby PHSR a zabezpečenie dodržiavania metodických postupov má na starosti riadiaci tím, v ktorom má vedúcu úlohu starosta obce, Ing. Hanušovský a Ing. Galbavý z externého prostredia, ktorí sú odborníkmi v oblasti rozvoja vidieka. Do procesu spracovania treba zapojiť aj členov pracovnej skupiny. Starosta obce navrhol, aby do tejto skupiny bol zaradený hlavne zástupca starostu Ing. Fekete, a samozrejme zamestnanci obce p. Feketeová a Pólyová. Navrhol zapojiť aj poslanca Ing. Kissa. Zámer spracovania PHSR bol poslancom vopred doručený.

Poslanci k zámeru nemali pripomienky a súhlasili s návrhom pracovnej skupiny.

Hlasovanie:

Za: 3                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

### UZNESENIE č. 6:

Obecné zastupiteľstvo v Nýrovciach

#### **A: s c h v a ľ u j e**

Zámer spracovania Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Obce Nýrovce na rok 2014 – 2020.

#### **B: s c h v a ľ u j e**

členov pracovnej skupiny, zaradených do procesu spracovania PHSR:

Titul, Meno, Priezvisko                      Funkcia v obci

Ing. Zoltán Fekete                      starosta obce

Ing. Alexander Fekete                      zástupca starostu

Silvia Feketeová                      ekonómka, účtovníčka

Kinga Pólyová                      referentka OcÚ

Ing. Gyula Kiss                      poslanec OZ

### 3. Audit 2013 – informácia

Audit predložil starosta obce. Informoval poslancov, že Správa o audite je zverejnené aj na webovej stránke obce, a k dohliadnutiu je k dispozícii aj na obecnom úrade.

Obecné zastupiteľstvo v Nýrovciach **berie na vedomie** správu nezávislej audítorky o audite obce za rok 2013.

### 4. Výstavba nájomných bytov

Starosta obce informoval poslancov, že dňa 15.1.2015 bola odovzdaná kompletná žiadosť o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) na Bytový dom 12 b. j. Nýrovce. Podľa predbežných informácií z 19 žiadostí Nitrianskeho kraja sme na 9. mieste. Termín dokončenia prác sa datuje na mesiac október - november 2015.

### 5. Predaj obecného pozemku – Szanyi Gejza

Manželia Szanyiovi sú vlastníkami rodinného domu na parcele č. 1559/26. Vlastníkom pozemku pod rodinným domom je Obec Nýrovce. Obec chce vysporiadať majetkové vzťahy k pozemku pod rodinným domom v ich vlastníctve. Manželia takisto užívajú, udržiavajú záhradu – parc. č. 1559/25. Vlastníkom pozemku je tiež Obec Nýrovce.

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo, že sú splnené podmienky pre prevod majetku obce v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8 písm. e) prípad hodný osobitného zreteľa je usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod rodinným domom vo vlastníctve manželov Szanyiových. Príľahly pozemok- záhradu- manželia užívajú v dobrom a udržiavajú. Tieto pozemky obec nedokáže vzhľadom na ich parametre efektívne hospodársky využiť.

Kúpna cena pozemku

-0,60 EUR/m<sup>2</sup> za pozemok na parc. č. 1559/25 – záhrady o výmere 696 m<sup>2</sup>, čo predstavuje 417,60 EUR

-1,00 EUR za celý pozemok, parc. č. 1559/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 547 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavený rodinný dom vo vlastníctve kupujúceho.

**Hlasovanie:            za:    3            proti:            0            zdržal sa:    0**

### **U Z N E S E N I E č. 7**

Obecné zastupiteľstvo v Nýrovciach

#### **A: s c h v a ľ u j e**

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce vedené na Okresnom úrade Levice, Katastrálny odbor, v katastrálnom území obce Nýrovce na LV č. 1

parc. č. 1559/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 547 m<sup>2</sup>,

priamym predajom za predajnú cenu 1,00 EUR za celý pozemok,

parc. č. 1559/25 záhrady o výmere 696 m<sup>2</sup>,

za predajnú cenu **0,60** EUR/m<sup>2</sup> t. j. 417,60 EUR podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. **138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa:

Vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod rodinným domom vo vlastníctve kupujúceho. Na pozemku parc. č. 1559/26 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 547 m<sup>2</sup>, na ktorom je umiestnená stavba (rodinný dom) vo výlučnom vlastníctve kupujúceho.

Predmet kúpy je vo vlastníctve Obce Nýrovce. Pozemky kupujúci využíva ako záhradu a dvor. Tento pozemok nedokáže obec vzhľadom na jeho parametre nijak inak efektívne hospodársky využiť.

**B: poveruje**

**starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy.**

Z vyššie uvedeného Obec Nýrovce prevedie nehnuteľnosť obce do výlučného bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

**Gejza Szanyi**, rod. Szanyi, nar. 22.08.1945, rod. číslo: 450822/156, trvalý pobyt: 935 67 Nýrovce č. 269 a **manželka Marta Szanyiiová**, rod. Gubíková, nar. 03.06.1947, rod. číslo : 475603/758, trvalý pobyt: 935 67 Nýrovce č. 269

## **6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2015**

Plán kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2015 predložila poslancom hlavná kontrolórka Adriana Kovács. K predloženému materiálu neboli zo strany poslancov vznesené pripomienky.

Plán kontrolnej činnosti HK poslanci podľa predloženého návrhu schválili :

Hlasovanie :      za:      3      proti : 0      zdržal sa : 0

## **Uznesenie č. 8**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní **s c h v a ľ u j e** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2015 a **p o v e r u j e** hlavného kontrolóra na výkon kontroly.

## **7. Diskusia**

Starosta obce dodal, že projekt schválený v zmysle PRV SR 2007 – 2013 „Rekonštrukcia budovy obecného úradu Nýrovce“ zo strany dodavateľa (Jozef Halaši – Maksvel) bol riadne a včas dokončený.

Pre druhý projekt „Rekonštrukcia amfiteátra“ bol schválený úver na predfinancovania projektu. Nakoľko dodavateľ LEVSTAV Levice s. r.o., nedokončil stavebné práce v dohodnutom termíne, termín čerpania úveru sa posunul.

Obec musí najneskôr do 30. apríla 2015 podať Žiadosť o platbu na Pôdohospodársku

platobnú agentúru pre obe projekty.

Pokračoval, že v ďalšom programovacom období z Programu rozvoja vidieka SR 2014 -2020 , Opatrenie M07 – Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach – by sme mohli využiť finančné prostriedky na rozvoj obce.

Na rekonštrukciu miestnych komunikácií máme rozpracované projekty. Do projektu by sme zahrnuli tie miestne komunikácie, ktoré neboli zaradené do predchádzajúceho projektu.

Druhý projekt, na ktorý by sa mohol podať žiadosť sú investície do rekonštrukcie nevyužívaných objektov obce - napr. Rekonštrukcia budovy starého obecného úradu – rozšírenie budovy na „kultúrny dom“ s kapacitou pre 120-150 ľudí, nakoľko obec nedisponuje budovou na usporiadanie kultúrnych, rekreačných aktivít.

Obce s počtom do 1000 obyvateľov môžu žiadať 150 tis. eur na jeden projekt.

O konkrétnej využítí prostriedkov z PRV SR 2014 – 2020 sa ešte bude rozhodovať.

## **9. Záver**

Na záver sa starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a rokovanie zasadnutia ukončil.

Ing. Zoltán Fekete

starosta obce