

DODATOK KU KÚPNEJ ZMLUVE

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.

o predaji majetku Obce Nýrovce ako prípad hodný osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č.137/2023 ktorý mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Nýrovce medzi

I.

Zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Nýrovce

IČO: 00307327

DIČ: 2021023653

so sídlom Obecný úrad Nýrovce 53, 935 67 Nýrovce

zastúpený: Ing. Zoltán Fekete, starosta obce

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

Ernestína Bottyánová, rod. Beňáková, trvale bytom 935 67 Nýrovce 92, nar. [REDAKOVANÉ]

r. č. [REDAKOVANÉ], číslo [REDAKOVANÉ] občan Slovenskej republiky.

(ďalej len kupujúci)

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č.137/2023 ktorý mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Nýrovce

u z a t v á r a j ú

kúpnu zmluvu o predaji nehnuteľného majetku z vlastníctva obce do majetku občana za nasledovných podmienok:

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, Katastrálny odbor, k. ú. Nýrovce, LV č. 1 parc. reg. "C KN"

- parcela č. 152/9 o výmere 44 m² – zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „predmet prevodu“)

III.

Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 56 zo dňa 23.06.2025 **rozhodlo** pozemok vedené na Okresnom úrade Levice, Katastrálny odbor, k. ú. Nýrovce, LV č. 1:

- parcela č. 152/9 o výmere 44 m² – zastavaná plocha a nádvorie

odpredať.

Tiež rozhodlo, že sú splnené na strane kupujúceho podmienky pre predaj majetku obce v zmysle zákona č. 137/2023 ktorý mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 15 písm. f) prípad hodný osobitného zreteľa, a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Nýrovce o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo viac ako trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa

Predaj doteraz nevyužitého pozemku a z dôvodu že obci by sa nepodarilo účelne naložiť s týmto majetkom. Pozemok bezprostredne priľahlé k pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok je vzhľadom umiestneniu nevyužiteľný pre Obec Nýrovce.

Výpis z uznesenia OZ o schválení predaja tvorí prílohu k návrhu na vklad do katastra.

IV.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť uvedené v čl. II. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

O predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa rokovalo Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 56 na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 23.06.2025 viac ako 3/5-inou väčšinou hlasov všetkých poslancov, keď za prijatie uznesenia hlasovali 5 poslanci z celkového počtu prítomných 5 poslancov.

Rovnakým uznesením č. 56 zo dňa 23.06.2025 Obecné zastupiteľstvo odsúhlasil kúpnu cenu v sume 264,00 Eur za pozemok parc. č. 152/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m² (Slovom: dvestošesťdesiatštyri eur)

V.

Kúpna cena

Zmluvné strany si dojednali kúpnu cenu v súlade s uznesením č. 56 zo dňa 23.06.2025 v sume 264,00 Eur (Slovom: dvestošesťdesiatštyri eur) za pozemok, parcela č. 152/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m². Kúpna cena bude zaplatená na účet predávajúceho v deň podpisu kúpnej zmluvy, IBAN: SK63 5600 0000 0071 2439 2001 .

VI.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II. tejto zmluvy zaplatením celej kúpnej ceny.

2. Účinnosť zmluva nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia o povolení vkladu. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudnú vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok z vkladu do katastra nehnuteľností a ostatné náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.

VII.
Závěrečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu. Z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Levice, Katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú

V Nýrovciach, dňa 21.11.2025

Predávajúci:

Obec Nýrovce

zastúpený



Ing. Zoltán Fekete
starosta obce

Kupujúci:



Ernestína Bottyánová