

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.

I.

Predávajúci:

IČO: 00307327

so sídlom Obecný úrad Nýrovce 53, 935 67 Nýrovce

zastúpený: Ing. Zoltán Fekete, starosta obce

(ďalej len predávajúci)

a

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ trvale bytom ██████████ ██████████ ██████████ nar. ██████████ r. č. ██████████, ██████████, číslo OP: ██████████ ██████████ občan Slovenskej republiky

(d'alej len kupujúci)

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č. 137/2023 ktorý mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Nýrovce

u z a t v á r a j ú

kúpnu zmluvu o predaji nehnuteľného majetku z vlastníctva obce do majetku občana za nasledovných podmienok:

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, Katastrálny odbor, k. ú. Nýrovce, LV č. 1 parc. reg. "C KN"

- parcela C – KN č. 1395/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m²

- parcela C – KN č. 1395/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

(d'alej len „predmet prevodu“)

III.

Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 64 zo dňa 13.09.2025 **rozhodlo** pozemok vedené na Okresnom úrade Levice, Katastrálny odbor, k. ú. Nýrovce, LV č. 1:

- parcela C – KN č. 1395/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m²
- parcela C – KN č. 1395/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

odpredať.

Tiež rozhodlo, že sú splnené na strane kupujúceho podmienky pre predaj majetku obce v zmysle zákona č. 137/2023 ktorý mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 8 písm. e) prípad hodný osobitného zreteľa, a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Nýrovce o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo viac ako trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa

Predaj doteraz nevyužitého pozemku a z dôvodu že obci by sa nepodarilo účelne naložiť s týmto majetkom. Pozemok bezprostredne priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok je vzhľadom umiestneniu nevyužitelný pre Obec Nýrovce.

Výpis z uznesenia OZ o schválení predaja tvorí prílohu k návrhu na vklad do katastra.

IV.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť uvedené v čl. II. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

O predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa rokovalo Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 62 na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 07.08.2025 viac ako 3/5-inou väčšinou hlasov všetkých poslancov, keď za prijatie uznesenia hlasovali 5 poslanci z celkového počtu prítomných 5 poslancov.

Rovnakým uznesením č. 62 zo dňa 07.08.2025 Obecné zastupiteľstvo odsúhlasil kúpnu cenu v sume 402,00 Eur (Slovom: štyristodva eur) za pozemok parc. č. 1395/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m² a sume 72,00 Eur (Slovom: sedemdesiatdva eur) za pozemok parc. č. 1395/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

V.

Kúpna cena

Zmluvné strany si dojednali kúpnu cenu v súlade s uznesením č. 62 zo dňa 07.08.2025 v sume 402,00 Eur (Slovom: štyristodva eur) za pozemok parc. č. 1395/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m² a sume 72,00 Eur (Slovom: sedemdesiatdva eur) za pozemok parc. č. 1395/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m². Kúpna cena bude zaplatená na účet predávajúceho v deň podpisu kúpnej zmluvy, IBAN: SK63 5600 0000 0071 2439 2001 .

VI.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II. tejto zmluvy zaplatením celej kúpnej ceny.

2. Účinnosť zmluva nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia o povolení vkladu. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudnú vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok z vkladu do katastra nehnuteľností a ostatné náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.

VII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu. Z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Levice, Katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú

V Nýrovciach, dňa 18.9.2025

Predávajúci:

Obec Nýrovce

zastúpený

Kupujúci:

.....
[Redacted Signature]

.....
Ing. Zoltán Fekete
starosta obce