

Le-5225JK

Kúpna zmluva,

ktorú uzavreli z jednej strany ako predávajúci :

**Obec Nýrovce,
IČO 00 307 327, DIČ 2021023653,
935 67 Nýrovce 53,
zast. starostom Ing. Zoltánom Feketem,**

a z druhej strany ako kupujúci :

**Mgr. Ivan Valach, rod. Valach,
nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ]
bytom 935 03 Bátovce 72,
št. príslušník SR,**

dnešného dňa takto :

Článok 1 Predmet zmluvy

1./ Predávajúci je vlastníkom pozemkov ,evidovaných na Okresnom úrade Levice , katastrálny odbor ,obec Nýrovce, katastrálne územie Nýrovce , parcely registra „C“ :

LV č. 1290

parc.č. 2571 - zastavaná plocha a nádvorie 2514 m²

parc.č. 2572 – ostatná plocha 10976 m²

parc.č. 2573 – ostatná plocha 842 m²

pod B1 v 1/1.

2./ Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemky, vyznačené Geometrickým plánom Ing. Jozefa Urbana č. 100/2025 zo dňa 22.10.2025, overeným dňa 27.10.2025 pod č. 1374/2025 ako novovytvorené parcely :

Parc.č. 2573/1 – ostatná plocha 708 m²

Parc.č. 2573/2 – ostatná plocha 705 m²

Parc.č. 2573/3 – ostatná plocha 718 m²

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene =17.300 EUR, slovom sedemnásťtisícristo EUR, ktorú kupujúci vyplatí na účet Obce Nýrovce :
SK63 5600 0000 0071 2439 2001

najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu zmluvy.

Článok 3

Prevod vlastníctva

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy uvedenému v článku 1 tejto zmluvy nadobúda kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice ,katastrálny odbor ,o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

1./ Predávajúci vyhlasuje ,že je vlastníkom prevádzaných nehnuteľností, na tejto neviaznu žiadne dlhy, záväzky, vecné bremená a ani iné ťarchy ,na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne reštitučné nároky alebo nároky na spätný prevod práva.

2./ Predávajúci vyhlasuje ,že na Okresnom úrade Levice ,katastrálny odbor, nie je podaný žiadny návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti , ktorá je predmetom tejto zmluvy a že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3./ Obecné zastupiteľstvo obce Nýrovce na svojom zasadnutí dňa udelilo súhlas k odpredaju nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Obec Nýrovce zverejnila zámer predaj uvedené nehnuteľnosti na svojej internetovej stránke www.nyrovce.sk a na úradnej tabuli dňa 17.11.2025.

Podľa § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Článok 5

Odstúpenie od zmluvy

1./ Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ,ak príslušný katastrálny úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a ak voči takémuto rozhodnutiu neexistujú žiadne opravné prostriedky.

2./ Predávajúci má právo v zmysle ustanovenia §-u 48 Občianskeho zákonníka odstúpiť od tejto zmluvy v prípade nevyplatenia kúpnej ceny kupujúcim v zmysle článku 2 tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

1./ Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami ,pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice ,katastrálny odbor ,o jeho povolení.

2./ Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi ,že boli upozornení a oboznámení s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutými v zmluve a vzali na vedomie výšku poisťného krytia a poisťovňu ,v ktorej je advokát poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou kúpnej zmluvy (§ 1a odsek 3 Zákona o advokácii) .

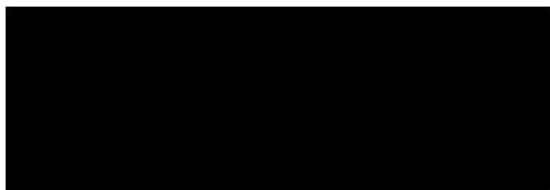
3./ Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch , z ktorých jeden bude použitý na konverziu do elektronickej podoby a elektronický vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre predávajúceho a kupujúceho.

4./ Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva a trovy vyhotovenia tejto zmluvy znáša kupujúci.

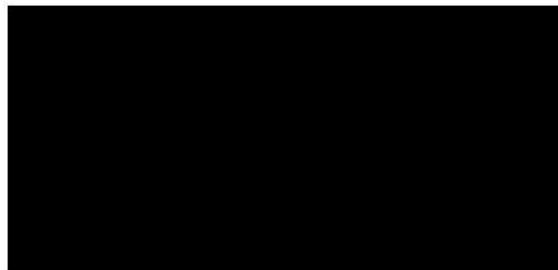
Táto zmluva bola vyhotovená v Leviciach ,advokátom JUDr. Jánom Kuriačkom ,so sídlom 934 01 Levice ,Bernolákova 2 ,ktorého zmluvné strany poverili jej spísaním a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a na všetky úkony ,súvisiace s nadobudnutím účinnosti vkladu vlastníckeho práva, ako aj na opravu zrejmych chýb a nezrovnalostí ,ktoré by bránili zápisu v katastri nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú ,že si túto zmluvu prečítali ,jej obsahu porozumeli ,táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu ,zbavenú akéhokoľvek omylu ,ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Leviciach dňa 03.12.2025



Ing. Zoltán Fekete – starosta



Mgr. Ivan Valach - kupujúci

Doložka o autorizácii

a./ Vyhlasujem ,že zmluvu som autorizoval podľa §-u 1a ods.1 zákona č.586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb.o živnostenskom podnikaní /živnostenský zákon/ v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z.z.

b./ Zmluva obsahuje 3 listy

c./ V Leviciach ,dňa 03.12.2025

d./ JUDr. Ján Kurička – podpis :

e./ Odtlačok pečiatky advokáta :

