
ZMLUVA O NÁJME

uzavretá podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Nýrovce**
Sídlo: Obecný úrad Nýrovce 53, 935 67 Nýrovce
IČO: 00 307 327
DIČ: 2021023653
Zastúpený: Ing. Zoltán Fekete, starosta
Číslo účtu: SK63 5600 0000 0071 2439 2001, vedený v: Prima banka Slovensko a.s.

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: **RETROPARK s.r.o.**
Sídlo: Nýrovce 277, 935 67 Nýrovce
IČO: 36 416 681
IČ DPH: SK2021788362
Zapísaný v: obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vl.č.: 30776/N
Zastúpený: JUDr. Dušan Kemény, konateľ
Číslo účtu: SK15 1100 0026 2383 6751, vedený v: Tatra banka, a.s.

(ďalej ako „nájomca“)

Čl. I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, Katastrálny odbor, na LV č. 1290 a to:

- pozemok parc. č.: 2793 o výmere 3428 m², ostatná plocha,

nachádzajúci sa v katastrálnom území Nýrovce, obec Nýrovce, okres Levice. (ďalej ako „predmet nájmu“).

Čl. II. Doba a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy do nájmu na dobu určitú, a to na 10 rokov odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
2. Doba nájmu sa predĺži o 10 rokov ak nájomca najneskôr 1 mesiac pred uplynutím doby nájmu

3. písomne oznámi prenajímateľovi, že má záujem na takomto predĺžení doby nájmu. Podmienky predĺženia doby nájmu budú rovnaké ako podmienky stanovené v tejto zmluve vrátane práva predĺženia nájmu.

3. Účelom nájmu je dlhodobé užívanie predmetu nájmu obvyklým spôsobom.

Čl. III. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1000,- EUR (slovom: tisíc euro) za 10 rokov.
2. Nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi prevodom na účet prenajímateľa do 7 dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. V prípade využitia opcie predĺženia nájmu do 7 dní odo dňa začatia plynutia predĺženej doby nájmu.

Čl. IV. Dojednania zmluvných strán

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade predaja predmetu nájmu prenajímateľom nájomcovi v čase trvania tejto zmluvy sa započíta pomerná časť uhradeného nájomného za obdobie odo dňa podpisu kúpnej zmluvy do dňa po ktorý bolo nájomné uhradené do kúpnej ceny.
2. Prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomca na vlastné náklady vybuduje oplotenie predmetu nájmu.

Čl. V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - uplynutím doby, na ktorú bol zriadený,
 - pred uplynutím doby, na ktorú bol nájom zriadený:
 - dohodou zmluvných strán
 - odstúpením od tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami §679 OZ.
2. V prípade, že právne predpisy Slovenskej republiky umožnia skončiť túto zmluvu ktorejkoľvek zo zmluvných strán výpoveďou, prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú, že výpovedná doba nebude kratšia ako doba za ktorú nájomca už uhradil nájomné prenajímateľovi.

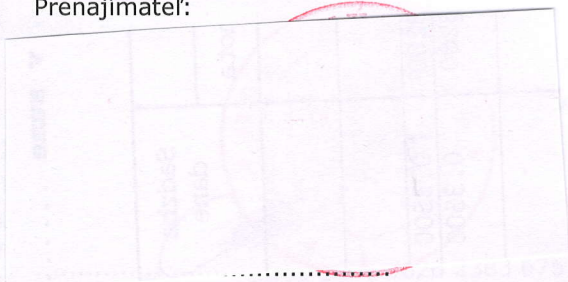
Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami.

3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť, alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy, alebo samotnej zmluvy, v takom prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto ustanovenie novým, tak aby bol zachovaný účel, sledovaný príslušným neplatným či neúčinným ustanovením v čase uzavretia zmluvy.
4. Prípadné zmeny tejto zmluvy sa uskutočňujú prostredníctvom postupne očíslovaných, oboma zmluvnými stranami podpísaných, písomných dodatkov.
5. Zmluva je uzatvorená v dvoch vyhotoveniach.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení, k právnym úkonom spôsobilí a túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsahu porozumeli.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení.

V Nýrovciach, dňa 26.04.2021

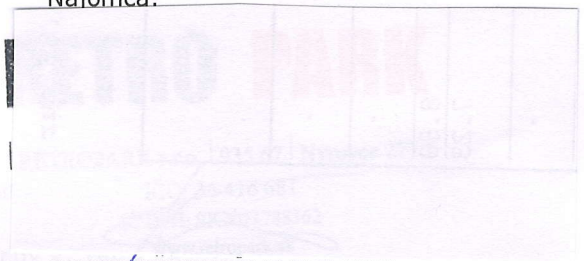
Prenajímateľ:



Obec Nýrovce
Ing. Zoltán Fekete, starosta

V Nýrovciach, dňa 26.04.2021

Nájomca:



RETROPARK s.r.o.
JUDr. Dušan Kemény, konateľ