

MANDÁTNA ZMLUVA O VÝKONE ČINNOSTI STAVEBNÉHO DOZORU

uzavretá podľa §566 Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Mandant : Obec Nýrovce

V zastúpení: Ing.Zoltán Fekete, starosta obce

Sídlo: 935 67 Nýrovce 53

IČO: 00307327

DIČ: 2021023653

IBAN: SK63 5600 0000 0071 2439 2001

(ďalej len „mandant“)

Mandatár : MIBAU SK, s.r.o.

Adresa: 934 01 Levice, Kalnická cesta 4877

IČO: 44373538

DIČ: 2022672498

IBAN: SK88 5600 0000 0071 7307 1001

V zastúpení: Ing.Michal Pacala, konateľ

(ďalej len „mandatár“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára zabezpečiť výkon činnosti stavebného dozoru pri realizácii stavby: Modernizácia miestnych komunikácií v obci Nýrovce a záväzok mandanta zaplatiť mandatárovi odmenu vo výške v zmysle článku V tejto zmluvy.

Článok II

Stavba a východiskové podklady

1. Stavba: Modernizácia miestnych komunikácií v obci Nýrovce
2. Miesto stavby: kataster obce Nýrovce

Článok III

Rozsah a výkon stavebného dozoru

1. Mandatár sa zaväzuje vykonať činnosť stavebného dozoru v zmysle §46b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon):
 - a) oboznámiť sa s projektovou dokumentáciou stavby,
 - b) vykonávať kontrolu stavebného denníka,
 - c) zvolávať kontrolné dni,

- d) informovať mandanta o všetkých okolnostiach, ktoré môžu narušiť priebeh realizácie stavby,
 - e) udeľovať zhotoviteľovi stavby súhlas so zmenami a úpravami stavby, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu výkonu prác a podstatným spôsobom stavbu nemenia,
 - f) sledovať výkon prác zhotoviteľa stavby, kontrolovať ich výsledky a vyžadovať predloženie dokladov preukazujúcich kvalitu vykonaných prác a zoznam použitého materiálu,
 - g) zabezpečiť riadne odovzdanie a prevzatie stavby spolu so spísaním vád a nedorobkov odhalených kontrolou pri odovzdávaní stavby zhotoviteľom,
 - h) kontrolovať odstránenie vád a nedorobkov označených v preberacom a odovzdávacom protokole v dohodnutých termínoch.
2. Mandatár je pri výkone stavebného dozoru povinný postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v čase výkonu stavebného dozoru, technickými normami, podľa projektovej dokumentácie a ďalších podkladov, ktoré mandant mandatárovi odovzdal, pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať.
3. Pokiaľ sa mandant a mandatár nedohodne inak, mandatár vykonáva stavebný dozor priamo na stavbe.
4. Mandant sa zaväzuje poskytnúť mandatárovi nevyhnutnú súčinnosť za účelom zabezpečenia riadneho plnenia predmetu tejto zmluvy, najmä včas mu odovzdať všetky podklady a informácie, ktoré majú vplyv na výkon stavebného dozoru.
5. Mandatár bude v čase plnenia tejto zmluvy poistený voči škodám spôsobeným pri výkone predmetu zmluvy. Poistenie doloží kópiou poistky pri podpise zmluvy. V prípade vypršania platnosti poistenia počas plnenia tejto zmluvy má mandatár povinnosť predložiť mandantovi kópiu novej poistky, ktorá bude platná do skončenia predmetu tejto zmluvy.
6. Ďalej mandatár bude pre mandanta zabezpečovať:
- sledovanie a koordinácia termínov začatia a ukončenia stavebných prác podľa zmlúv, časového plánu a požiadavkami schváleného postupu prác medzi zhotoviteľom a projektantom,
 - kontrolu dodržiavania technologických postupov, kvalitu a úplnosť prác, rozsah a akosť dodávok, ich súlad so schválenou projektovou dokumentáciou, uzavretými zmluvami, technickými normami, technologickými postupmi, certifikátmi výrobkov a konštrukčno-technologických systémov,
 - dozor je oprávnený navrhnúť v mene objednávateľa zhotoviteľovi diela vykonanie skúšok materiálov a konštrukcií. Účasť pri odbere vzoriek na skúšky a pri skúškach a revíziách vykonávaných na stavbe,
 - preverovať všetky konštrukcie, materiály a rozpracovanosť diela, ktoré budú v ďalšom priebehu stavby zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výsledok zapísať do stavebného denníka,
 - uskutočňovať kontroly správnosti uskladnenia materiálov na stavbe a kvalitu komponentov zabudovaných do stavebného diela. Výsledok zapísať do stavebného denníka.
 - účasť na kontrolných dňoch,
 - sledovať vedenie stavebného denníka s podmienkami zmluvy. Potvrdzovať obsah, kontrolovať riadne vedenie a úplnosť záznamov,
 - kontrolovať, či zhotovitelia zabezpečujú doklady o uskladnení a likvidácii stavebného odpadu,
 - účasť a vyhodnotenie vykonaných skúšok a revízií potrebných pri rozsahu obnovy bytového domu, návrh skúšok ktoré je potrebné ešte vykonať pred preberacím konaním.
 - podľa zápisov v stavebnom denníku pripraviť objednávateľovi výpis odchýlok oproti projektovej dokumentácii,
 - dohodnúť čas a priebeh pri odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom stavby a objednávateľom vrátane účasti na preberaní. Pozvať všetkých zúčastnených,

- účasť pri odstránení väd a nedorobkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, spolupráca pri reklamovaní a odstránení väd počas garančnej doby,
- prevziať všetky certifikáty, protokoly o vykonaných skúškach a revíziách a iné doklady,
- navrhnúť prevzatie/neprevzatie stavebného diela v zápisnici s písomným odôvodnením,
- bezodkladne informovať mandanta o všetkých závažných okolnostiach,
- vecnú kontrolu súpisu prác a dodávok s podkladmi z rozpočtov a kontrolou podkladov pre fakturáciu. Potvrdenie ich správnosti.

Článok IV

Čas plnenia

1. Všetky práce a výkony, sú špecifikované v zmluve dielo č.145/2024/08411 medzi objednávateľom – obcou Nýrovce a zhotoviteľom stavby spoločnosťou COLAS Slovakia,a.s., Orešianska 7, Trnava.

Článok V

Cena za vykonanú činnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za vykonanú činnosť stavebného dozoru na stavbe podľa čl. I tejto zmluvy a tá je stanovená vo výške :
9.990,-EUR bez DPH,
11.988,-EUR vrátane 20% DPH (slovom jedenásťtisícdeväťstoosemdesiatosem eur).
2. Mandatár je platiteľom DPH.

Článok VI

Fakturácia a platenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že mandant uhradí poskytovateľovi činnosti stavebného dozoru podľa čl. I zmluvnú cenu podľa čl. V, na základe mandátom vystavenej faktúry po ukončení diela.
2. Mandant sa zaväzuje prijať, mandátom vystavenú faktúru uhradiť do 14 dní odo dňa jej prijatia.

Článok VII

Odstúpenie od zmluvy

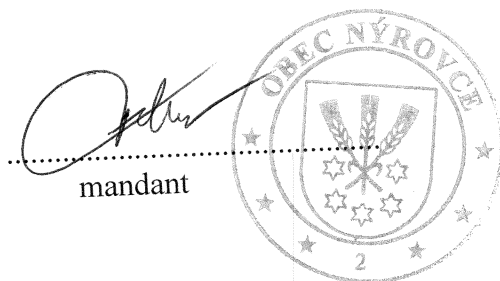
1. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť písomne vzájomnou dohodou.
2. Jednostranné odstúpenia od zmluvy je možné iba ak jedna zo zmluvných strán podstatne porušila podmienky tejto zmluvy. Za podstatné porušenie podmienok sa považuje :
 - nedodržanie predmetu zmluvy
 - nedodržanie ceny za vykonanú činnosť
 V prípade, ak niektorá zmluvná strana od zmluvy jednostranne odstúpi, je povinná tento úkon doručiť druhej strane písomne s odôvodnením.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia prednostne ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka ako aj ďalšími, na zmluvné záväzky sa vzťahujúcimi predpismi a normami.
2. Akékoľvek ujednania, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Nýrovciach, dňa 15.10.2024



mandant



mandatár