

KÚPNA ZMLUVA
o predaji majetku obce občanovi
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.
medzi

I.
Zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Nýrovce
IČO: 00307327
DIČ: 2021023653
so sídlom Obecný úrad Nýrovce 53, 935 67 Nýrovce
zastúpený: Ing. Zoltán Fekete, starosta obce

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

Ing. Filip Valentíni, PhD., MBA, rodený Valentíni
nar. : , r. č.
trv. bytom 934 01 Levice , ul. Vinohradnícka 3025/32
ČOP:
občan SR

(ďalej len kupujúci)

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č.138/91 Zb. v platnom znení o majetku obcí v znení neskorších predpisov kúpnu zmluvu o predaji nehnuteľného majetku z vlastníctva obce do majetku občana za nasledovných podmienok:

II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, Katastrálny odbor, k. ú. Nýrovce, LV č. 1 parc. reg. "C KN"

- oddelená parcela č. 152/6 o výmere 70 m² – zastavaná plocha, vyčlenená geometrickým plánom č. 61/2022 z pôvodnej parcely vo vlastníctve obce C KN č. 152/3 o výmere 15872 m² – zastavaná plocha, LV č. 1,

- oddelená parcela č. 152/7 o výmere 60 m² – zastavaná plocha, vyčlenená geometrickým plánom č. 61/2022 z pôvodnej parcely vo vlastníctve obce C KN č. 152/3 o výmere 15872 m² – zastavaná plocha, LV č. 1.

(ďalej len „predmet prevodu“)

III.

Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 21/2022 zo dňa 04.08.2022 **rozhodlo**, že oddelené pozemky na základe geometrického plánu č. 61/2022 vedené na Okresnom úrade Levice, Katastrálny odbor, k. ú. Nýrovce, LV č. 1:

- oddelená parcela č. 152/6 o výmere 70 m² – zastavaná plocha, vyčlenená geometrickým plánom č. 61/2022 z pôvodnej parcely vo vlastníctve obce C KN č. 152/3 o výmere 15872 m² – zastavaná plocha, LV č. 1,

- oddelená parcela č. 152/7 o výmere 60 m² – zastavaná plocha, vyčlenená geometrickým plánom č. 61/2022 z pôvodnej parcely vo vlastníctve obce C KN č. 152/3 o výmere 15872 m² – zastavaná plocha, LV č. 1.

odpredať.

Tiež rozhodlo, že sú splnené na strane kupujúcich podmienky pre predaj majetku obce v zmysle zákona č.138/91 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 8 písm. e) prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo viac ako trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok sa nachádza v oplotenej časti rodinného domu. Kupujúci/Žiadateľ je vlastníkom pozemkov priľahlých k pozemkom tvoriacich predmet prevodu a iba vlastníkom má prístup na pozemok. Kupujúci/Žiadateľ ho dlhé roky užíval, o pozemok sa riadne staral a udržiaval ho. Pozemok je vzhľadom k výmere a umiestneniu nevyužitelný pre Obec Nýrovce.

Výpis z uznesenia OZ o schválení predaja tvorí prílohu k návrhu na vklad do katastra.

IV.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

2. O predaji kupujúcemu z dôvodu hodného osobitného zreteľa rokovalo Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 21/2022 na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 04.08.2022 viac ako 3/5-inou väčšinou hlasov všetkých poslancov, keď za prijatie uznesenia hlasovali 5 poslanci z celkového počtu prítomných 5 poslancov.

1. Rovnakým uznesením č. 21/2022 zo dňa 04.08.2022 Obecné zastupiteľstvo odsúhlasil kúpnu cenu pozemkov:

- v sume 6,00 € za 1 m² za pozemok parc. č. 152/6 – zastavaná plocha o výmere 70 m² , čo predstavuje 420,00 € (Slovom: Štyristodvadsť eur)

- v sume 6,00 € za 1 m² za pozemok parc. č. 152/7 – zastavaná plocha o výmere 60 m² , čo predstavuje 360,00 € (Slovom: Tristošesťdesiat eur)

Celková kúpna cena 780,00 € (Slovom: Sedemstoosemdesiat eur)

Uznesenie bolo schválené viac ako 3/5-inou väčšinou hlasov všetkých poslancov, keď za prijatie uznesenia hlasovali 5 poslanci z celkového počtu 5 prítomných poslancov.

V. Kúpna cena

Zmluvné strany si dojednali kúpnu cenu v súlade s uznesením č. 21/2022 zo dňa 04.08.2022
- v sume 6,00€ za 1 m2, za pozemok, parcela č. 152/6 - zastavaná plocha o výmere 70 m2 , čo predstavuje 420,00 € (Slovom: Štyristodvadsať eur)
- v sume 6,00€ za 1 m2, za pozemok, parcela č. 152/7 zastavaná plocha o výmere 60 m2 , čo predstavuje 360,00 € (Slovom: Tristošesťdesiat eur).
Celková kúpna cena 780,00 € (Slovom: Sedemstoosemdesiat eur)

VI.

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II. tejto zmluvy zaplatením celej kúpnej ceny.
2. Účinnosť zmluva nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia o povolení vkladu. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudnú vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok z vkladu do katastra nehnuteľností a ostatné náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.

VII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne. nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch. všetky s platnosťou originálu. Z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Levice, Katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú

V Nýrovciach, dňa 31. 8. 2022

Predávajúci:

Obec Nýrovce

zastúpený

Kupujúci:

.....
Ing. Filip Valentíni, PhD., MBA

.....
Ing. Zoltán Fekete
starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 245/2022
podpisal / uznal za svoj podpis túto listinu: Ing. Zoltán Fekete
rod. č. Fekete, r. c.
bytom Nýrovce 129
pred Obcou Nýrovce.

Totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom / pasom č.
dňa 31. 8. 2022
Podpis overujúceho

Ustanovení této směrnice vstoupí v platnost v den vyhlášení této směrnice.

Království

Ustanovení této směrnice vstoupí v platnost v den vyhlášení této směrnice.

Ustanovení této směrnice vstoupí v platnost v den vyhlášení této směrnice.

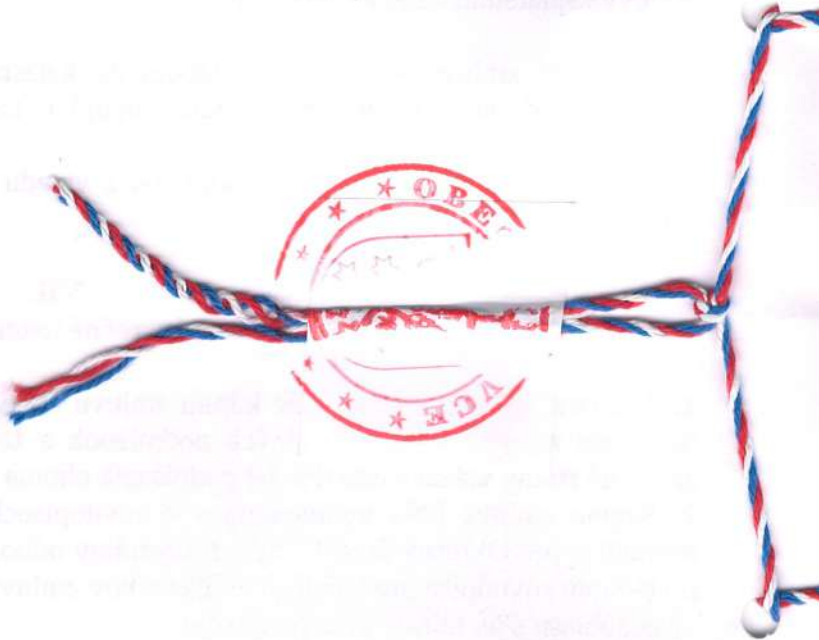
Ustanovení této směrnice vstoupí v platnost v den vyhlášení této směrnice.

Ustanovení této směrnice vstoupí v platnost v den vyhlášení této směrnice.

Ustanovení této směrnice vstoupí v platnost v den vyhlášení této směrnice.

Ustanovení této směrnice vstoupí v platnost v den vyhlášení této směrnice.

Ustanovení této směrnice vstoupí v platnost v den vyhlášení této směrnice.



Form with fields for text, including a signature line and a date field.

