

KÚPNA ZMLUVA
o predaji majetku obce občanovi
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.
medzi

I.

Zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Nýrovce

IČO: 00307327

DIČ: 2021023653

so sídlom Obecný úrad Nýrovce 53, 935 67 Nýrovce

zastúpený: Ing. Zoltán Fekete, starosta obce

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

Lenka Halašiová, rod. Halašiová

nar. , r. č.

trv. bytom 935 67 Nýrovce č. 333

č. OP:

občan SR

(ďalej len kupujúci)

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č.138/91 Zb . v platnom znení o majetku obcí v znení neskorších predpisov kúpnu zmluvu o predaji nehnuteľného majetku z vlastníctva obce do majetku občana za nasledovných podmienok:

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, Katastrálny odbor, k. ú. Nýrovce, LV č. 56 parc. reg. "C KN"

- parcela č. 1436 o výmere 390 m² – záhrada,

- oddelená parcela č. 1437/8 o výmere 381 m² – zastavaná plocha, vyčlenená geometrickým plánom č. 11/2022 z pôvodnej parcely vo vlastníctve obce C KN č. 1437 o výmere 934 m² – zastavná plocha, LV č. 56

(ďalej len „predmet prevodu“)

2. „Predmet prevodu“ je určený na individuálnu výstavbu rodinného domu.

III.

Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 10/2022 zo dňa 11.05.2022 **rozhodlo** pozemky vedené na Katastrálnom úrade Levice, Katastrálny odbor, k. ú. Nýrovce, LV č. 56:

- parcela č. 1436 o výmere 390 m² – záhrada,
- oddelená parcela č. 1437/8 o výmere 381 m² – zastavaná plocha, vyčlenená geometrickým plánom č. 11/2022 z pôvodnej parcely vo vlastníctve obce C KN č. 1437 o výmere 934 m² – zastavaná plocha, LV č. 56,

odpredať.

Tiež rozhodlo, že sú splnené na strane kupujúcich podmienky pre predaj majetku obce v zmysle zákona č.138/91 Zb., o majetku obcí, § 9a, ods.8 písm. e) prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo viac ako trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa

Predaj nevyužitých pozemkov na individuálnu výstavbu rodinných domov by prispel k rozvoju obce, zvýšil by sa počet obyvateľov obce, čo je významným rozvojovým potenciálom.

Výpis z uznesenia OZ o schválení predaja tvorí prílohu k návrhu na vklad do katastra.

IV.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

2. O predaji kupujúcemu z dôvodu hodného osobitného zreteľa rokovalo Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 10/2022 na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 11.05.2022 viac ako 3/5-inou väčšinou hlasov všetkých poslancov, keď za prijatie uznesenia hlasovali 5 poslanci z celkového počtu prítomných 5 poslancov.

3. Rovnakým uznesením č. 10/2022 zo dňa 11.05.2022 Obecné zastupiteľstvo odsúhlasil kúpnu cenu pozemkov v sume 5,00 € za 1 m² za pozemok:

- parcela č. 1436 o výmere 390 m² – záhrada,
- oddelená parcela č. 1437/8 o výmere 381 m² – zastavaná plocha, vyčlenená geometrickým plánom č. 11/2022 z pôvodnej parcely vo vlastníctve obce C KN č. 1437 o výmere 934 m² – zastavaná plocha, LV č. 56

Kúpna cena celkom je 3855,00 € (Slovom: Tritisícpäťstopäťdesiatpäť eur)

Uznesenie bolo schválené viac ako 3/5-inou väčšinou hlasov všetkých poslancov, keď za prijatie uznesenia hlasovali 5 poslanci z celkového počtu 5 prítomných poslancov.

V.

Kúpna cena

Strany si dojednali kúpnu cenu v súlade s uznesením č. 10/2022 zo dňa 11.05.2022

v sume 5,00€ za 1 m²

za pozemok:

- parcela č. 1436 o výmere 390 m² – záhrada,
- oddelená parcela č. 1437/8 o výmere 381 m² – zastavaná plocha, vyčlenená geometrickým plánom č. 11/2022 z pôvodnej parcely vo vlastníctve obce C KN č. 1437 o výmere 934 m² – zastavaná plocha, LV č. 56,
čo predstavuje 3855,00 € (Slovom: Tritisícosemstopät'desiatpäť eur)

VI.

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II. tejto zmluvy zaplatením celej kúpnej ceny.
2. Účinnosť zmluva nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia o povolení vkladu. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudnú vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok z vkladu do katastra nehnuteľností a ostatné náklady spojené s prevodom znáša predávajúci.

VII.

Záverčné ustanovenie

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne. nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch. všetky s platnosťou originálu. Z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Levice, Katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú

V Nýrovciach, dňa 11. 5......2022

Predávajúci:

Obec Nýrovce

zastúpený

Kupujúci:

.....
Lenka Halašiová

.....
Ing. Zoltán Fekete
starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. <u>1457/2022</u>
podpisal / uznal za svoj podpis túto listinu: <u>Ing. Zoltán Fekete</u>
rod. č. <u>FEKETE, Z.</u>
bytom <u>NÝROVCE 129</u>
pred Obcou Nýrovce.
Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom / pasom č. <u>1</u>
dňa <u>11. 5. 2022</u>
Podpis overujúceho

