

**KÚPNA ZMLUVA**  
**o priamom predaji majetku obce občanovi**  
**uzavretá v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.**

medzi

**Predávajúci:**

**Obec Nýrovce**

IČO: 00307327

DIČ: 2021023653

so sídlom Obecný úrad Nýrovce 53, 935 67 Nýrovce

zastúpený: Ing. Zoltán Fekete, starosta obce

(ďalej len predávajúci)

a

**Kupujúci:**

**Lenka Halašiová**, rod. Halašiová

nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_

trv. bytom 935 67 Nýrovce č. 333

č. OP: \_\_\_\_\_

občan SR

(ďalej len kupujúci)

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č.138/91 Zb . v platnom znení o majetku obcí kúpnu zmluvu o priamom predaji nehnuteľného majetku z vlastníctva obce do majetku občana za nasledovných podmienok:

**II.**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, Katastrálny odbor, k. ú. Nýrovce, LV č. 56 parc. reg. "C KN"

- parcela č. 1436 o výmere 390 m<sup>2</sup> – záhrada,

- oddelená parcela č. 1437/8 o výmere 381 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha, vyčlenená geometrickým plánom č. 11/2022 z pôvodnej parcely vo vlastníctve obce C KN č. 1437 o výmere 934 m<sup>2</sup> – zastavná plocha, LV č. 56

(ďalej len „predmet prevodu“)

2. „Predmet prevodu“ je určený na individuálnu výstavbu rodinného domu.

3. Obecným zastupiteľstvom obce Nýrovce na zasadnutí dňa 28.02.2022 uznesením číslo 2/2022 bolo schválené rozhodnutie o zámere a spôsobe predaja majetku obce. S rovnakým uznesením bol

schválený predaj „predmetu prevodu“ opísaný v Článku II. bod 1 a starosta obce poverený s podpisom kúpnej zmluvy.

Výpis z uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy. Zámer predaja pozemkov formou priameho predaja bolo zverejnené na Úradnej tabuli obce Nýrovce a taktiež na webovom sídle obce Nýrovce s dátumom vyvesenia 28.02.2022 na dobu 15 dní, s dátumom zvesenia: 14.3.2022

4. Priamy predaj „predmetu prevodu“ na fyzické osoby podľa tejto zmluvy je v súlade s zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a súvisiacou platnou legislatívou Slovenskej republiky.

4.1. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a teda nie a) starostom obce, b) poslancom obecného zastupiteľstva, c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, d) prednostom obecného úradu, e) zamestnancom obce, f) hlavným kontrolórom obce, g) a blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nemá povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a môže byť nadobúdateľom majetku obce aj keď nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora to všetko podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v platnom znení.

4.3. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení tejto zmluvy a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

### III.

2.1. Predávajúci týmto predáva v celosti, do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 „Predmet prevodu“ popísaný v Článku II. bod 1) tejto zmluvy a kupujúci „Predmet prevodu“ týmto kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu **3855,00 €** (slovom: Tritisícosemstopäťdesiatpäť Eur), a ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť.

2.2. Dohodnutá kúpna cena za „Predmet prevodu“ tejto zmluvy je cenou konečnou, vypočítaná v závislosti od veľkosti výmery a ceny za m<sup>2</sup>: 771 m<sup>2</sup> x 5,00 €/za 1m<sup>2</sup>

2.3. Dohodnutá celková kúpna cena je splatná v celosti, v deň podpisu tejto zmluvy. Kupujúci sú povinní zaplatiť kúpnu cenu bezhotovostným prevodom alebo vkladom na bankový účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko a.s. číslo účtu: IBAN: SK63 5600 0000 0071 2439 2001 (ďalej len „bankový účet predávajúceho“). Kúpna cena je zaplatená pripísaním v celosti na „bankový účet predávajúceho“.

### IV.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II. tejto zmluvy zaplatením celej kúpnej ceny.

2. Účinnosť zmluva nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia o povolení vkladu. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudnú vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok z vkladu do katastra nehnuteľností a ostatné náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.

4. Zmluvné strany, konštatujú, že uzatvárajú túto zmluvu so zámerom individuálnej výstavby rodinného domu na „predmete prevodu“. Kupujúci sa zaväzuje predmetnú stavbu začať do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

## V.

### Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch všetky s platnosťou originálu. Z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Levice, Katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú

V Nýrovciach, dňa 14. 3. 2022

Predávajúci:  
Obec Nýrovce  
Ing. Zoltán Fekete  
starosta obce

Kupujúci:  
Lenka Halašiová

Podľa osvedčovacej knihy č. 76/2022  
podpisal / uznal za svoj podpis túto listinu: Ing. Zoltán Fekete  
rod. č. Fekete, r. č. ....  
bytom Nýrovce 129  
pred Obcou Nýrovce.

Totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom / pasom č. ....  
dňa 14. 3. 2022  
Podpis overujúceho .....

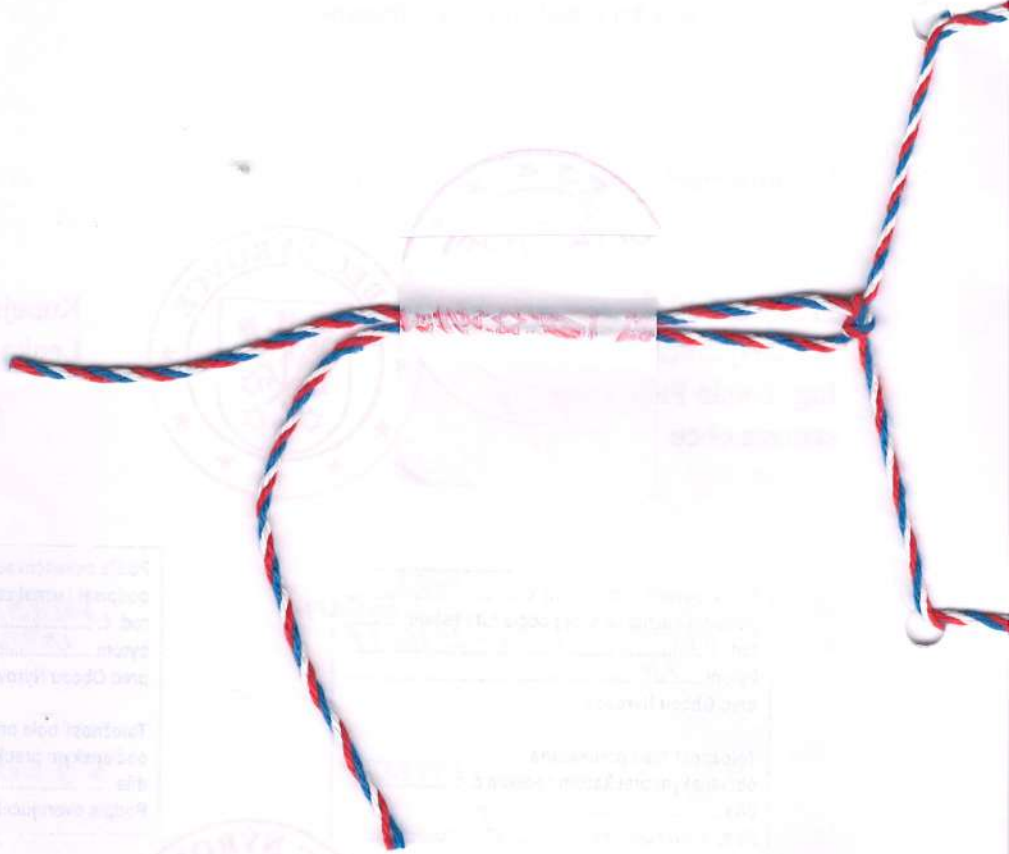
Podľa osvedčovacej knihy č. 77/2022  
podpisal / uznal za svoj podpis túto listinu: Lenka Halašiová  
rod. č. Halašiová, r. č. ....  
bytom Nýrovce 333  
pred Obcou Nýrovce.

Totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom / pasom č. ....  
dňa 14. 3. 2022  
Podpis overujúceho .....

4. Zehnere stony... (mirrored text)

Stavovisť... (mirrored text)

1. Zehnere stony... (mirrored text)



Form with fields for name, address, and other details.

