JUDr. Ján KURIAČKA
advokát, reg. č. 4108
Bernolákova 2, 934 01 Levice
IČO: 34 033 696

Le-4222JK

Kúpna zmluva,

ktorú uzavreli z jednej strany ako predávajúci :

Obec Nýrovce,
IČO 00 307 327, DIČ 2021023653,
935 67 Nýrovce 53,
zast. starostom Ing. Zoltánom Feketem,

a z druhej strany ako kupujúci :

JUDr. Ladislav H r i v k o, rod. Hrivko,
nar. [redacted], r.č. [redacted],
Slov. nár. povstania 39/77,
061 01 Spišská Stará Ves,
št. príslušník SR,

dnešného dňa takto :

Článok 1
Predmet zmluvy

1./ Predávajúci je vlastníkom pozemku ,evidovaného na Okresnom úrade Levice , katastrálny odbor ,obec Nýrovce, katastrálne územie Nýrovce , parcely registra „C“ :

LV č. 1

parc.č. 2840/11 – Ostatná plocha 1941 m2

pod B1 v 1/1.

2./ Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva vyššie uvedený pozemok.

Článok 2
Kúpna cena a jej splatnosť

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene =11.000 EUR, slovom jedenásťtisíc EUR, ktorú kupujúci vyplatí na účet Obce Nýrovce :

č.ú. SK63 5600 0000 0071 2439 2001
najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu zmluvy.

Článok 3
Prevod vlastníctva

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy uvedenému v článku 1 tejto zmluvy nadobúda kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice ,katastrálny odbor ,o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok 4
Osobitné ustanovenia

1./ Predávajúci vyhlasuje ,že je vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti, na tejto neviaznu žiadne dlhy, záväzky, vecné bremená a ani iné ťarchy ,na nehnuteľnosti neviaznu žiadne reštitučné nároky alebo nároky na spätný prevod práva.

2./ Predávajúci vyhlasuje ,že na Okresnom úrade Levice ,katastrálny odbor, nie je podaný žiadny návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti , ktorá je predmetom tejto zmluvy a že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3./ Obecné zastupiteľstvo obce Nýrovce na svojom zasadnutí dňa 14.07.2022 udelilo súhlas k odpredaju nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
Obec Nýrovce zverejnila zámer predať uvedené nehnuteľnosti na svojej internetovej stránke www.nyrovce.sk a na úradnej tabuli dňa 29.06.2022.

Podľa § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Článok 5
Odstúpenie od zmluvy

1./ Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ,ak príslušný katastrálny úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a ak voči takémuto rozhodnutiu neexistujú žiadne opravné prostriedky.

2./ Predávajúci má právo v zmysle ustanovenia §-u 48 Občianskeho zákonníka odstúpiť od tejto zmluvy v prípade nevyplatenia kúpnej ceny kupujúcim v zmysle článku 2 tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1./ Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami ,pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice ,katastrálny odbor ,o jeho povolení.

2./ Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi ,že boli upozornení a oboznámení s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutými v zmluve a vzali na vedomie výšku poistného krytia a poisťovňu ,v ktorej je advokát poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou kúpnej zmluvy (§ 1a odsek 3 Zákona o advokácii) .

3./ Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch , z ktorých jeden bude použitý na konverziu do elektronickej podoby a elektronický vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre predávajúceho a kupujúceho.

4./ Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva a trovy vyhotovenia tejto zmluvy znáša kupujúci.

Táto zmluva bola vyhotovená v Leviciach ,advokátom JUDr. Jánom Kuriačkom ,so sídlom 934 01 Levice ,Bernolákova 2 ,ktorého zmluvné strany poverili jej spísaním a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a na všetky úkony ,súvisiace s nadobudnutím účinnosti vkladu vlastníckeho práva, ako aj na opravu zrejmých chýb a nezrovnalostí ,ktoré by bránili zápisu v katastri nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú ,že si túto zmluvu prečítali ,jej obsahu porozumeli ,táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu ,zbavenú akéhokoľvek omylu ,ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Leviciach dňa 15.07.2022

Ing. Zoltán Fekete – starosta

JUDr. Ladislav Hrivko