**KÚPNA ZMLUVA**

**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.**

o predaji majetku Obce Nýrovce ako prípad hodný osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č.137/2023 ktorý mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Nýrovce

medzi

**I.**

**Zmluvnými stranami:**

**Predávajúci:**

**Obec Nýrovce**

IČO: 00307327

DIČ: 2021023653

so sídlom Obecný úrad Nýrovce 53, 935 67 Nýrovce

zastúpený: Ing. Zoltán Fekete, starosta obce

(ďalej len predávajúci)

a

**Kupujúci:**

Mária Gubíková, rod. Struhárová, trvale bytom 935 67 Nýrovce 266, nar. 02.12.1951,

r. č. 516202/232 , číslo OP: NF 839242, občan Slovenskej republiky.

(ďalej len kupujúci)

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č.137/2023 ktorý mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Nýrovce

u z a t v á r a j ú

kúpnu zmluvu o predaji nehnuteľného majetku z vlastníctva obce do majetku občana za nasledovných podmienok:

**II.**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, Katastrálny odbor, k. ú. Nýrovce, LV č. 1 parc. reg. "C KN"

**- parcela C – KN č. 1559/61, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2**

(ďalej len „predmet prevodu“)

**III.**

Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 56 zo dňa 23.06.2025 **rozhodlo** pozemok vedené na Okresnom úrade Levice, Katastrálny odbor, k. ú. Nýrovce, LV č. 1:

- parcela C – KN č. 1559/61, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18m2 **odpredať.**

Tiež rozhodlo, že sú splnené na strane kupujúceho podmienky pre predaj majetku obce v zmysle zákona č. 137/2023 ktorý mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 8 písm. e) prípad hodný osobitného zreteľa, a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Nýrovce o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo viac ako trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa

Predaj doteraz nevyužitého pozemku a z dôvodu že obci by sa nepodarilo účelne naložiť s týmto majetkom. Pozemok bezprostredne priľahlé k pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok je vzhľadom umiestneniu nevyužiteľný pre Obec Nýrovce.

Výpis z uznesenia OZ o schválení predaja tvorí prílohu k návrhu na vklad do katastra.

**IV.**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť uvedené v čl. II. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

1. O predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa rokovalo Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 57 na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 23.06.2025 viac ako 3/5-inou väčšinou hlasov všetkých poslancov, keď za prijatie uznesenia hlasovali 5 poslanci z celkového počtu prítomných 5 poslancov.
2. Rovnakým uznesením č. 57 zo dňa 23.06.2025 Obecné zastupiteľstvo odsúhlasil kúpnu cenu v sume 108,00 Eur za pozemok parc. č. 1559/61, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18m2 (Slovom: stoosem eur)

**V.**

**Kúpna cena**

Zmluvné strany si dojednali kúpnu cenu v súlade s uznesením č. 57 zo dňa 23.06.2025 v sume 108,00 Eur (Slovom: stoosem eur) za pozemok, parcela č. 1559/61, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18m2. Kúpna cena bude zaplatená na účet predávajúceho v deň podpisu kúpnej zmluvy, IBAN: SK63 5600 0000 0071 2439 2001 .

**VI.**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II. tejto zmluvy zaplatením celej kúpnej ceny.

2. Účinnosť zmluva nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia o povolení vkladu. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudnú vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok z vkladu do katastra nehnuteľností a ostatné náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.

**VII.**

**Záverečné ustanovenie**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu. Z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Levice, Katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú

V Nýrovciach, dňa 16.8.2025

Predávajúci: Kupujúci:

Obec Nýrovce .............................................

 Mária Gubíková

zastúpený

..........................................

 Ing. Zoltán Fekete

 starosta obce