

**Dodatok č. 1 ku KÚPNEJ ZMLUVE zo dňa 4.12.2017  
o priamom predaji majetku obce občanovi  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka Č. 40/64 Zb.  
medzi**

**I.**

**Zmluvnými stranami:**

**Predávajúci:**

**Obec Nýrovce**  
IČO: 00307327  
DIČ: 2021023653  
so sídlom Obecný úrad Nýrovce 53, 935 67 Nýrovce  
zastúpený: Ing. Zoltán Fekete, starosta obce

(ďalej len predávajúci)

a

**Kupujúci:**

**Marta [ ] rá, rod.**  
nar. ( [ ] 17, rod. číslo [ ]  
trvalý pobyt: 935 67 Nýrovce č. [ ]

(ďalej len kupujúci)

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č.138/91 Zb. v platnom znení o majetku obcí kúpnu zmluvu o priamom predaji nehnuteľného majetku z vlastníctva obce do majetku občana za nasledovných podmienok:

na základe Dodatku č. 1 **Článok III.** Kúpnej zmluvy sa mení nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 19/2017 zo dňa 19.12.2017 rozhodlo pozemok vedený na Okresnom úrade Levice, Katastrálny odbor, k. ú. Nýrovce, LV č. 1: CKN parc. č. 1559/78 zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m<sup>2</sup>

**odpredať.**

Tiež rozhodlo, že sú splnené na strane kupujúceho podmienky pre priamy predaj majetku obce v zmysle zákona č.138/91 Zb., o majetku obcí, § 9a, ods.8 písm. e) prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo viac ako trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod rodinným domom vo vlastníctve kupujúceho. Na pozemku parc. č. 1559/78 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m<sup>2</sup>, na ktorom je umiestnená stavba (rodinný dom) vo vlastníctve kupujúceho.

Predmet kúpy je vo vlastníctve Obce Nýrovce. Tento pozemok nedokáže obec vzhľadom na jeho parametre nijak inak efektívne hospodársky využiť.

Výpis z uznesenia OZ o schválení predaja tvorí prílohu Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 4.12.2017.

na základe Dodatku č. 1 **Článok IV.** Kúpnej zmluvy sa **mení** nasledovne:

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.

1. Predaj kupujúcemu priamym predajom preschválilo Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 19/2017 na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 19.12.2017 viac ako 3/5-inou väčšinou hlasov všetkých poslancov.
2. Rovnakým uznesením č. 19/2017 zo dňa 19.12.2017 Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo kúpnu cenu pozemku:  
- v sume 1 € za celý pozemok na parc. č. 1559/78 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 146 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavený rodinný dom vo vlastníctve kupujúceho  
Uznesenie bolo schválené viac ako 3/5-inou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

na základe Dodatku č. 1 **Článok V.** Kúpnej zmluvy sa **mení** nasledovne:

Zmluvné strany si dojednali kúpnu cenu v súlade s uznesením č. 19/2017 zo dňa 19.12.2017 v sume 1,00 € za celý pozemok parc. č. 1559/78 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 146 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavený rodinný dom vo vlastníctve kupujúceho

Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená v hotovosti do pokladne obecného úradu.

Všetky ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zo dňa 4.12.2017 nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú nezmenené a platia v plnom rozsahu.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 4.12.2017.

## VII.

### Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu. Z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Levice, Katastrálny odbor a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Nýrovciach, dňa 15.01.2018

Predávajúci:

Obec Nýrovce  
zastúpený

Ing. Zoltán Fekete  
starosta obce

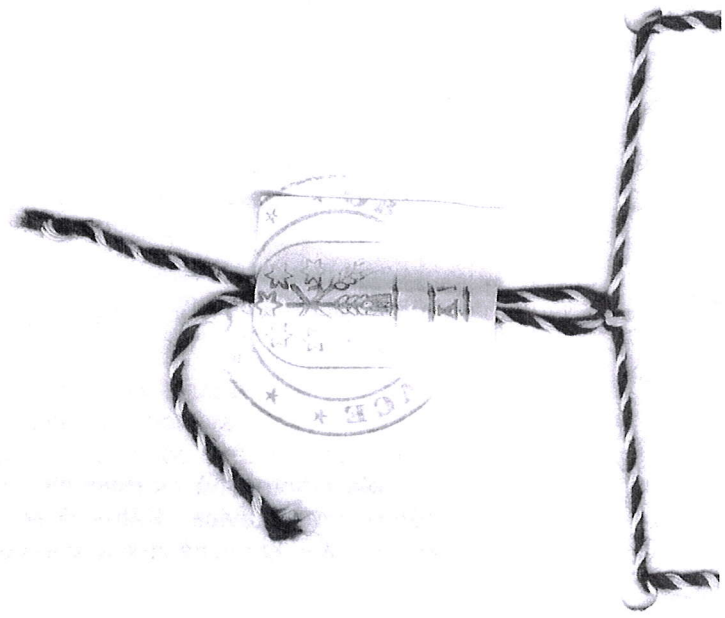
Kupujúci:

Marta

Podľa osvedčovacej knihy č. P/131P  
podpisateľ uznal za svoj podpis túto listinu Ing. Zoltán Fekete  
rod. č. Fekete J. 1. 6  
bytom Nýrovce 179  
pred Obcou Nýrovce.

Totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom / pasom č.  
dňa 15.1.2018  
Podpis overujúceho .....





Handwritten text in Arabic script, possibly a signature or a note, located at the bottom of the page. The text is written in a cursive style and is somewhat faded.