

KÚPNA ZMLUVA
o priamom predaji majetku obce občanovi
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka Č. 40/64 Zb.
medzi

I.

Zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Nýrovce
IČO: 00307327
DIČ: 2021023653
so sídlom Obecný úrad Nýrovce 53, 935 67 Nýrovce
zastúpený: Ing. Zoltán Fekete, starosta obce

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

Marta á, rod.
nar. , rod. číslo : 4
trvalý pobyt: 935 67 Nýrovce č.

(ďalej len kupujúci)

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č.138/91 Zb . v platnom znení o majetku obcí kúpnu zmluvu o priamom predaji nehnuteľného majetku z vlastníctva obce do majetku občana za nasledovných podmienok:

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, Katastrálny odbor, k. ú. Nýrovce, LV č. 1
parc. reg. "C"
parc. č. 1559/78 zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m2.

III.

Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 7 zo dňa 11.02.2015 rozhodlo pozemky vedené na Okresnom úrade Levice, Katastrálny odbor, k. ú. Nýrovce, LV č. 1:
CKN parc. č. 1559/78 zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m2

odpredať.

Tiež rozhodlo, že sú splnené na strane kupujúceho podmienky pre priamy predaj majetku obce v zmysle zákona č.138/91 Zb., o majetku obcí, § 9a, ods.8 písm. e) prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo viac ako trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod rodinným domom vo vlastníctve kupujúceho. Na pozemku parc. č. 1559/78 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m², na ktorom je umiestnená stavba (rodinný dom) vo vlastníctve kupujúceho.

Predmet kúpy je vo vlastníctve Obce Nýrovce. Tento pozemok nedokáže obec vzhľadom na jeho parametre nijak inak efektívne hospodársky využiť.

Výpis z uznesenia OZ o schválení predaja tvorí prílohu k návrhu na vklad do katastra.

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.

1. O predaji kupujúcemu priamym predajom rokovalo Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 7 na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 11.02.2015 viac ako 3/5-inou väčšinou hlasov všetkých poslancov, keď za prijatie uznesenia hlasovali traja poslanci z celkového počtu prítomných troch poslancov.
2. Rovnakým uznesením č. 7 zo dňa 11.02.2015 Obecné zastupiteľstvo odsúhlasil kúpnu cenu pozemkov:
- v sume 1 € za celý pozemok na parc. č. 1559/78 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m², na ktorom je postavený rodinný dom vo vlastníctve kupujúceho

Uznesenie bolo schválené viac ako 3/5-inou väčšinou hlasov všetkých poslancov, keď za prijatie uznesenia hlasovali traja poslanci z celkového počtu 3 prítomných poslancov.

V.

Kúpna cena

Zmluvné strany si dojednali dohodou kúpnu cenu v súlade s uznesením č. 7 zo dňa 11.02.2015 v sume 1,00 € za celý pozemok parc. č. 1559/78 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m², na ktorom je postavený rodinný dom vo vlastníctve kupujúceho

Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená v hotovosti do pokladne obecného úradu.

VI.

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II. tejto zmluvy zaplatením celej kúpnej ceny.
2. Účinnosť zmluvy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia o povolení vkladu. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudnú vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok z vkladu do katastra nehnuteľností a ostatné náklady spojené s prevodom znáša predávajúci.

VII.

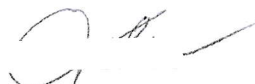
Závěrečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu. Z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Levice, Katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy, Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Nýrovciach, dňa 04.XII.2017

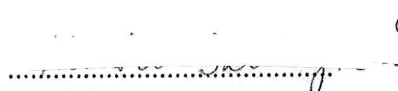
Predávajúci:

Obec Nýrovce
zastúpený



Ing. Zoltán Fekete
starosta obce

Kupujúci:

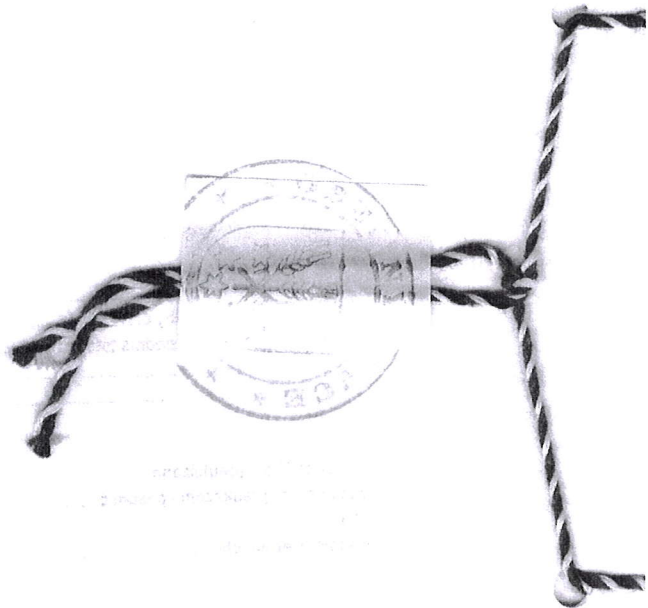
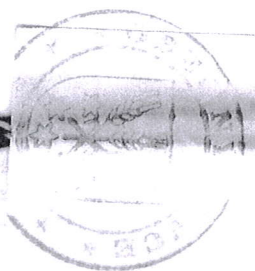


Marta

Podľa osvedčovacej knihy č. 304/2717
podpisal / uznal za svoj podpis túto listinu: Ing. Fekete
rod. č. Fekete, P. E. 6
bytom Nýrovce 127
pred Obcou Nýrovce.
Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom / pasom č. 6
dňa 4.12.2017
Podpis overujúceho: [Signature]



Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.



Faint text located below the rope, possibly a signature or a date.