

KÚPNA ZMLUVA
o priamom predaji majetku obce občanovi
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka Č. 40/64 Zb.
medzi

I.

Zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Nýrovce
IČO: 00307327
DIČ: 2021023653
so sídlom Obecný úrad Nýrovce 53, 935 67 Nýrovce
zastúpený: Ing. Zoltán Fekete, starosta obce

(ďalej len predávajúci)
a

Kupujúci:

Meno, Priezvisko: Dezider J , rod. P ,
narodený:
rodné číslo:
trvalý pobyt: 935 67 Nýrovce č. ...
občan SR
a manželka
Meno, Priezvisko: Andrea , rod. ...
narodená: 17.09.1973
rodné číslo:
trvalý pobyt: 935 67 Nýrovce č. ...
občan SR
(ďalej len kupujúci)

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č.138/91 Zb . v platnom znení o majetku obcí kúpnu zmluvu o priamom predaji nehnuteľného majetku z vlastníctva obce do majetku občana za nasledovných podmienok:

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, Katastrálny odbor, k. ú. Nýrovce, LV č. 1 parc. reg. "C KN" novovytvorená odčlenená parcela na základe geometrického plánu č. 274/2018 parc. CK N č. 152/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m2, parc. CK N č. 1403/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m2.

III.

Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 6 zo dňa 21.12.2018 **rozhodlo**, že novovytvorené oddelené pozemky na základe geometrického plánu č. 274/2018 vedené na Okresnom úrade Levice, Katastrálny odbor, k. ú. Nýrovce, LV č. 1:

CKN parc. č. 152/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m²,
parc. č. 1403/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m²,

odpredať.

Tiež rozhodlo, že sú splnené na strane kupujúcich podmienky pre priamy predaj majetku obce v zmysle zákona č.138/91 Zb., o majetku obcí, § 9a, ods.8 písm. e) prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo viac ako trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že pozemok, ktorý Obec Nýrovce dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (pozemkom a rodinným domom) vo vlastníctve kupujúcich, ktorí majú záujem o kúpu a o scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov.

Predajom pozemku vznikne majetkoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcich.

Predmet kúpy je vo vlastníctve Obce Nýrovce. Pozemky nedokáže obec vzhľadom na parametre nijak inak efektívne hospodársky využiť.

Vypis z uznesenia OZ o schválení predaja tvorí prílohu k návrhu na vklad do katastra.

IV.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmetné nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. O predaji kupujúcemu priamym predajom rokovalo Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 6 na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 21.12.2018 viac ako 3/5-inou väčšinou hlasov všetkých poslancov, keď za prijatie uznesenia hlasovali 4 poslanci z celkového počtu prítomných 4 poslancov.
1. Rovnakým uznesením č. 6 zo dňa 21.12.2018 Obecné zastupiteľstvo odsúhlasil kúpnu cenu pozemkov:
 - v sume 1,00 €/m² za pozemok parc. č. 152/4 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 88 m², čo predstavuje 88,00 € (Slovom: Osemdesiatosem eur)
 - v sume 1,00 € za pozemok parc. č. 1403/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m², čo predstavuje 206,00 € (Slovom: Dvestošesť eur)
 - celkom za pozemky: 294,00 € (Dvestodeväťdesiatštyri eur)

Uznesenie bolo schválené viac ako 3/5-inou väčšinou hlasov všetkých poslancov, keď za prijatie uznesenia hlasovali 4 poslanci z celkového počtu 4 prítomných poslancov.

V.
Kúpna cena

Zmluvné strany si dojednali kúpnu cenu v súlade s uznesením č. 6 zo dňa 21.12.2018 v sume 1,00 €/m² za pozemok parc. č. 152/4 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 88 m², čo predstavuje 88,00 € (Slovom: Osemdesiatosem eur)
– v sume 1,00 € za pozemok parc. č. 1403/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m², čo predstavuje 206,00 € (Slovom: Dvestošesť eur)
týmto za pozemky: 294,00 € (Dvestodeväťdesiatštyri eur)

Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obecného úradu.

VI.

I. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II. tejto zmluvy zaplatením celej kúpnej ceny.

II. Účinnosť zmluva nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia o povolení vkladu. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudnú vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti.

III. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok z vkladu do katastra nehnuteľností a ostatné náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.

VII.
Záverečné ustanovenie

I. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne, bez vtlaku ani za nápadne nevýhodných podmienok a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

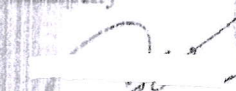
II. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu. Z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Levice, Katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si ju spoločne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

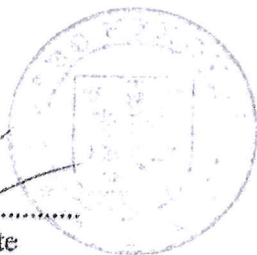
III. Dátum: 12.02.2019

Predávajúci:

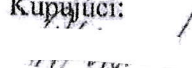
Obec Nýrovce

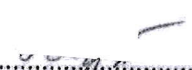
predstavený


Zoltán Fekete
starosta obce



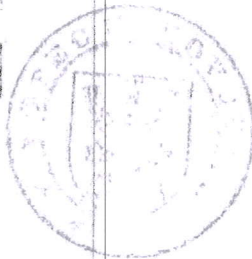
Kupujúci:


Dezider


Andrej

Podľa záznamu v knihe č. 37/2019
podpisal tento list svoj podpis toto listinu.
rod. č. [signature]
oym [signature] 124
pred Obyčnou Nýrúvca.

Totožnosť toto preukázaná
chádzať za prezidenta / pasom č. [signature]
cna [signature]
Podpis overujúceho [signature]





Výpis z Uznesenia

č. 6

Obecného zastupiteľstva v Nýrovciach

zo dňa 21.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Nýrovciach

A: schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce vedené na Okresnom úrade Levice, Katastrálny odbor, v katastrálnom území obce Nýrovce na LV č. 1, novovytvorená odčlenené parcely na základe geometrického plánu č. 274/2018

parc. č. 152/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m²,

parc. č. 1403/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m²

priamym predajom za predajnú cenu 1,00 EUR /m², t. j. 294,00 EUR (Dvestodeväťdesiatštyri eur) podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa

je skutočnosť, že pozemok, ktorý Obec Nýrovce dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (pozemkom a rodinným domom) vo vlastníctve kupujúcich, ktorí majú záujem o kúpu a o scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov.

Predajom pozemku vznikne majetkoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcich.

Predmet kúpy je vo vlastníctve Obce Nýrovce. Pozemky nedokáže obec vzhľadom na parametre nijak inak efektívne hospodársky využiť.

B: poveruje

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy.

Z vyššie uvedeného Obec Nýrovce prevedie nehnuteľnosť obce priamym predajom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

Dezider _____, rod. _____, nar. _____

rod. číslo: _____ trvalý pobyt: 935 67

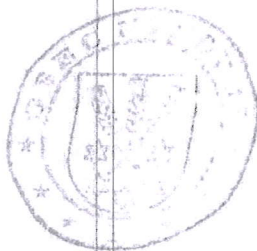
Nýrovce č. _____

a manželka Andrea _____, rod. _____

nar. _____ rod. číslo: _____, trvalý

pobyt: 935 67 Nýrovce č. _____

spoluvlastnícky podiel 1/1.



Ing. Zoltán Fekete

starosta obce

