

Dodatok č. 1
ku Kúpnej zmluve uzavretej dňa 25.02.2015

uzavretej medzi

1. **Obec Nýrovce**
IČO: 00307327
DIČ: 2021023653
so sídlom Obecný úrad Nýrovce 53, 935 67 Nýrovce
zastúpený: Ing. Zoltán Fekete, starosta obce

(ako predávajúci)

a

2. **Gejza Szanyi**, rod. Szanyi,
nar. 22.08.1945, rod. číslo: [REDACTED],
trvalý pobyt: 935 67 Nýrovce č. 189
a manželka Marta Szanyiová, rod. Gubíková,
nar. 03.06.1947, rod. číslo : [REDACTED]
trvalý pobyt: 935 67 Nýrovce č. 189

(ako kupujúci)

Zmluvné strany na základe Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve sa dohodli na nasledujúcej zmene zmluvy:

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č.138/91 Zb . v platnom znení o majetku obcí kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľného majetku z vlastníctva obce do majetku občana za nasledovných podmienok:

na základe Dodatku č. 1 **Článok II.** Kúpnej zmluvy sa **mení** nasledovne:

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, Katastrálny odbor, k. ú. Nýrovce, LV č. 1

parc. reg. "C"

parc. č. 1559/25 záhrady o výmere 696 m²,

parc. č. 1559/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 401 m².

na základe Dodatku č. 1 **Článok III.** Kúpnej zmluvy sa **mení** nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 7 zo dňa 11.02.2015 rozhodlo, že pozemky vedené na Okresnom úrade Levice, Katastrálny odbor, k. ú. Nýrovce, LV č. 1:

CKN parc. č. 1559/25 záhrady o výmere 696 m²

parc. č. 1559/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 401 m²,

odpredať.

Tiež rozhodlo, že sú splnené na strane kupujúcich podmienky pre prevod majetku obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod rodinným domom vo vlastníctve kupujúcich. Na pozemku parc. č. 1559/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 401 m², na ktorom je umiestnená stavba (rodinný dom) vo výlučnom vlastníctve kupujúcich.

Predmet kúpy je vo vlastníctve Obce Nýrovce. Pozemky kupujúci využívajú ako záhradu a dvor. Tieto pozemky nedokáže obec vzhľadom na jeho parametre nijak inak efektívne hospodársky využiť.

Výpis z uznesenia OZ o schválení predaja tvorí prílohu k návrhu na vklad do katastra.

na základe Dodatku č. 1 **Článok IV.** Kúpnej zmluvy sa **mení** nasledovne:

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmetné nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy do svojho výlučného bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. O prevode nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov rokovalo Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 7 na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 11.02.2015 viac ako 3/5-inou väčšinou hlasov všetkých poslancov, keď za prijatie uznesenia hlasovali traja poslanci z celkového počtu päť poslancov.
3. Rovnakým uznesením č. 7 zo dňa 11.02.2015 Obecné zastupiteľstvo určilo kúpnu cenu pozemkov:
 - v sume 0,60 €/m² za pozemok parc. č. 1559/25 – záhrady o výmere 696 m², čo predstavuje 417,60 € (slovom Štyristosedemnáť eur a šesťdesiat centov.)
 - v sume 1,00 € za celý pozemok parc. č. 1559/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 401 m², na ktorom je postavený rodinný dom vo vlastníctve kupujúceho.

Uznesenie bolo schválené viac ako 3/5-inou väčšinou hlasov všetkých poslancov, keď za prijatie uznesenia hlasovali traja poslanci z celkového počtu päť poslancov.

na základe Dodatku č. 1 **Článok V.** Kúpnej zmluvy sa **mení** nasledovne:

Zmluvné strany si dojednali dohodou kúpnu cenu v súlade s uznesením č. 7 zo dňa 11.02.2015 v sume 0,60 €/m² za pozemok parc. č. 1559/25 – záhrady o výmere 696 m², čo predstavuje 417,60 € (Slovom: Štyristosedemnáť a šesťdesiat centov) a v sume 1,00 € za celý pozemok parc. č. 1559/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 401 m², na ktorom je postavený rodinný dom vo vlastníctve kupujúceho

Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená v štyroch splátkach :

1. 105,40 EUR v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy
2. 104,40 EUR do 31.03.2015
3. 104,40 EUR do 30.04.2015
4. 104,40 EUR do 31.05.2015

v hotovosti do pokladne obecného úradu.

Všetky ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú nezmenené a platia v plnom rozsahu.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy uzavretej dňa 25.02.2015.

V Nýrovciach, dňa 1. 6. 2015

Predávajúci:

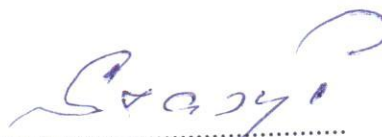
Obec Nýrovce
zastúpený



Ing. Zoltán Fekete
starosta obce



Kupujúci:



Gejza Szanyi



Marta Szanyiová

28/2015

