

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy
„Výstavba nájomných bytov v obci Nýrovce“
uzatvorená podľa § 50a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Budúci predávajúci: **LK real, s. r. o.**
Na Bašte 112/6, 934 01 Levice
IČO: 44 453 281
DIČ: 2022702396
IČ DPH: SK2022702396
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre oddiel Sro,
vložka 23299/N
Číslo účtu: 4440022607/3100 Sberbank Slovensko, a. s.
(ďalej ako „nájomca“)

a

Budúci kupujúci : **Obec Nýrovce**
Obecný úrad Nýrovce 53, 935 67
IČO: 00307327
Konajúci prostredníctvom: Ing. Zoltán Fekete – starosta obce
(ďalej ako „prenajímateľ“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci Predávajúci je vlastníkom pozemku, nehnuteľnosti, ktorá je vedená na Okresnom úrade Levice, Katastrálny odbor, obec a k. ú. Nýrovce parc. reg. „C“, zapísaná na liste vlastníctva č. 1307 ako:

parc. č. 2840/3 - Ostatné plochy – 3 336 m²

(ďalej len ako „pozemok“)

1. Budúci predávajúci je budúcim stavebníkom a zároveň budúcim vlastníkom bytového nájomného domu 12 bytových jednotiek vrátane inžinierskych prípojok na vyššie uvedeních pozemkoch v katastrálnom území Nýrovce. Budúci predávajúci výstavbu bytových nájomných domov 12 bytových jednotiek uskutoční v súlade s podmienkami stavebného povolenia.
2. Účelom tejto zmluvy je písomne vyjadriť vôľu Budúceho Predávajúceho uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení

neskorších predpisov a zákona číslo 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov s Budúcim Kupujúcim, v ktorej sa Budúci Predávajúci zaviazá predat' Budúcemu Kupujúcemu za nižšie uvedených podmienok Predmet kúpy, ktorý je špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy, ako aj vôľu Budúceho Kupujúceho, ktorý sa v kúpnej zmluve zaviazá kúpiť Predmet kúpy za cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do 15 dní odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia a zápisu bytov na príslušný list vlastníctva na Správe katastra Levice, uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorou Budúci Predávajúci odplatne prevedie do vlastníctva Budúceho Kupujúceho byty, ktoré sa budú nachádzať v budúcom bytovom dome definovanom v PD nasledovne:

POSCHODIE	Č. BYTU	IZBOVOSŤ	VÝMERA
I. POSCHODIE	Byt č. 1	2 izbový	46,96 m²
	Byt č. 2	3 izbový	55,97 m²
	Byt č. 3	3 izbový	55,97 m²
	Byt č. 4	3 izbový	55,97 m²
II. POSCHODIE	Byt č. 5	3 izbový	59,47 m²
	Byt č. 6	3 izbový	59,47 m²
	Byt č. 7	3 izbový	59,47 m²
	Byt č. 8	3 izbový	59,47 m²
III. POSCHODIE	Byt č. 9	3 izbový	59,47 m²
	Byt č. 10	3 izbový	59,47 m²
	Byt č. 11	3 izbový	59,47 m²
	Byt č. 12	3 izbový	59,47 m²

Všetky byty spolu so spoluvlastníckymi podielmi na spoločných častiach, spoločných zariadeniach budúceho Bytového domu a pozemkoch vedené ako ostatné plochy, k. ú. Nýrovce, ktorých veľkosť bude určená podielom podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome (všetko ďalej spolu len „Predmet kúpy“).

1. Budúci Predávajúci sa zaväzuje predložiť Budúcemu Kupujúcemu návrh kúpnej zmluvy s obsahom uvedeným v tejto zmluve (s úrade overeným podpisom štatutárneho zástupcu Budúceho predávajúceho) a to do 7 dní odo dňa ako Budúci Predávajúci získa list vlastníctva so zapísaným Predmetom kúpy, a to v potrebnom počte vyhotovení (1x pre Budúceho Predávajúceho, 5 x pre Budúceho Kupujúceho a 2x pre účely katastra) a Budúci Kupujúci sa zaväzuje návrh Budúceho Predávajúceho akceptovať a uzatvoriť kúpnu zmluvu tak, aby lehota uvedená v čl. II. bod 1.bola zmluvnými stranami dodržaná.

1. Budúci Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Budúcemu Kupujúcemu Predmet kúpy vyhotovený podľa PD v dohodnutom štandarde, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, ak nie je ďalej uvedené inak, pričom Budúci predávajúci odovzdal Budúcemu kupujúcemu jedno vyhotovenie PD pred podpisom tejto zmluvy.

III.

Spoločné časti a spoločné zariadenia domu

1. S vlastníctvom bytov je nerozlučne spojené spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu.
1. Spoločnými časťami bytového domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchod, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
1. Spoločnými zariadeniami bytového domu sa rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä bleskozvody, komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.
1. Veľkosť spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu prislúchajúcich k jednotlivým bytom bude určená podielom podlahovej plochy jednotlivých bytov k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.

IV.

Budúca kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu je 607.754,40 EUR vrátane DPH (slovom: šestosedomtisícšesemstopäťdesiatštyri EUR).

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za jeden meter štvorcový podlahovej plochy nepresiahne sumu v zmysle zákona číslo 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní. Zmluvné strany sa preto dohodli, že v prípade zmeny právneho predpisu (zákon 443/2010 Z.z.), na ktorý sa v tomto bode odvolávajú, bude dohodnutá cena prepočítaná a upravená tak, aby zodpovedala ustanoveniam tohto zákona platným a účinným v čase spísania výzvy budúceho predávajúceho, adresovanej budúcemu kupujúcemu na uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle bodu 3.2 tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

1. Prípadná zmena veľkosti podlahovej plochy oproti projektovej dokumentácii v prospech budúceho kupujúceho nemá vplyv na dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1. tohto článku.

V.

Splatnosť budúcej kúpnej ceny

- Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci bude povinný zaplatiť budúcemu predávajúcemu budúcu kúpnu cenu nasledovne:
 - Časť kúpnej ceny vo výške 30% t.j. 182.326,32 EUR (slovom: stodvadsaťjeden tisíc päťsto päťdesiat EUR) bude zaplatená v prospech účtu budúceho predávajúceho budúcim kupujúcim z dotácie od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania finančných prostriedkov na účet budúceho kupujúceho na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie medzi obcou a MDV a RR SR.
 - Zvyšná časť 70 % 425.428,08 EUR (slovom: štyristoosemdesiatšesťtisícdeväť EUR) bude zaplatená v prospech účtu budúceho predávajúceho po podpísaní zmluvy o poskytnutí úveru vo forme úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania prostredníctvom banky, v prospech ktorej zriadi ŠFRB účet na daný účel a to najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania finančných prostriedkov na účet budúceho kupujúceho na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie medzi obcou a ŠFRB SR.
- V prípade, že nebude kúpa zrealizovaná najneskôr v hore uvedených termínoch, najneskôr však do 31.12.2016, je budúci kupujúci povinný umožniť odpredať predmet kúpy bez obmedzenia ceny.

VI.

Osobitné dojednania

- Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu bude v časti rovnajúcej sa sume 425.428,08 EUR (slovom: štyristoosemdesiatšesťtisícdeväť EUR), zaplatená z prostriedkov úveru, ktorý bude poskytnutý kupujúcemu zo ŠFRB (ďalej len „banka“ alebo „vybraná banka“, alebo „ŠFRB“). Budúci kupujúci uzavrie so ŠFRB zmluvu o poskytnutí úveru, ktorý bude určený na zaplatenie dohodnutej časti kúpnej ceny budúcemu predávajúcemu. Dohodnutá časť kúpnej ceny bude zaplatená ŠFRB v mene budúceho kupujúceho na účet budúceho predávajúceho. Budúci kupujúci vyhlasuje, že za účelom zaplatenia kúpnej ceny vynaloží všetko úsilie na uzatvorenie zmluvy o úvere zo ŠFRB.
- Budúci kupujúci sa zaväzuje, že po povolení vkladu záložného práva k predmetu prevodu v prospech ŠFRB ako poskytovateľa úveru, neodstúpi od realizácie úveru, ani nespôsobí vznik takých skutočností, dôvodov alebo okolností, ktoré by zakladali poskytovateľovi oprávnenie po uzatvorení úverovej zmluvy od nej odstúpiť alebo inak ju ukončiť pred momentom poskytnutia úveru alebo vyhlásiť mimoriadnu splatnosť úveru a zabezpečiť, aby kúpna cena uvedená v ods. 1. tohto článku bola vyplatená v súlade s týmito

ustanoveniami. Budúci kupujúci sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti, ktoré na seba prevzal zmluvou o úvere.

- Budúci kupujúci sa zaväzuje, že v zákonom určenej lehote pre rok 2015, najneskôr do 20.2.2015, zašle v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní žiadosť o dotáciu na MDVRR SR a žiadosť na poskytnutie úveru zo ŠFRB za účelom odkúpenia Bytového nájomného domu.

VII.

Odovzdanie predmetu kúpy

1. Budúci Predávajúci je povinný najneskôr do 20 dní od povolenia vkladu kúpnej zmluvy na Správe katastra Levice na Budúceho Kupujúceho, umožniť Budúceho Kupujúceho užívanie Predmetu kúpy. O odovzdaní Predmetu kúpy bude spísaný odovzdávací protokol. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy bude oprávnený podať Budúci Kupujúci a to bezodkladne po úhrade kúpnej ceny v plnej výške.
1. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaniu Predmetu kúpy nebudú brániť drobné vady a nedorobky, ktorých termín odstránenia bude dohodnutý v protokole o odovzdaní, ktorý nemôže byť dlhší ako 30 dní odo dňa odovzdania, t. z. že Budúci Kupujúci nie je oprávnený odmietnuť prevziať Predmet kúpy z dôvodu výskytu drobných väd a nedorobkov. Za účelom odstránenia väd, je Budúci Kupujúci povinný umožniť vstup do Predmetu kúpy poverenej osobe alebo osôb Budúceho Predávajúceho na účelné a rýchle odstránenie väd.
1. Nájomné z prenajatých bytov bude do obdobia odkúpenia bytového domu uhrádzané v prospech účtu predávajúceho.

VIII.

Osobitné ustanovenia

- Budúci Kupujúci prehlasuje, že v kúpnej zmluve pristúpi k zmluve o výkone správy tohto domu, pričom správcu vyberú zmluvné strany spoločne dohodou pred podpisom zmluvy o výkone správy Budúcim Predávajúcim. V prípade ak sa zmluvné strany nedohodnú na správcovi, je oprávnený určiť správcu Budúci Kupujúci, resp. v čase podpísania kúpnej zmluvy bude Budúci Kupujúci oprávnený meniť správcu.
- Zmluvné strany sa zaväzujú oznamovať si bez zbytočného odkladu navzájom všetky zmeny dôležité pre naplnenie účelu tejto zmluvy.

- Budúci Predávajúci oboznámil Budúceho Kupujúceho so skutočnosťou, že na Predmete kúpy, ktorý je predmetom tejto zmluvy vznikne zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome v zmysle Zákona.
- Budúci Predávajúci prehlasuje, že sa v kúpnej zmluve v zmysle § 502 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení zaviazal prevziať zodpovednosť za všetky vady, ktoré sa na bytoch a spoločných častiach a zariadeniach domu vyskytnú v období do 36 mesiacov odo dňa odovzdania Predmetu kúpy Budúcemu Kupujúcemu Budúcim Predávajúcim (záruka za akosť). Uvedená záruka sa nevzťahuje na veci (zariadenia a pod.), ktorých záručná doba určená výrobcom je kratšia, min. však 24 mesiacov.
- Budúci Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť Budúcemu Predávajúcemu všetku potrebnú súčinnosť na zabezpečenie realizácie tejto zmluvy, najmä je povinný plniť povinnosti podľa tejto zmluvy. Potrebnou súčinnosťou sa rozumie najmä taká obvyklá súčinnosť, pri ktorej nie je možné, aby Budúci Predávajúci dosiahol plnenie zmluvy inak, ako s vynaložením súčinnosti Budúceho Kupujúceho.
- Budúci Kupujúci berie na vedomie, že Budúci Predávajúci po podpise tejto zmluvy zriadi na Predmete kúpy záložné právo v prospech banky a to za účelom financovania realizácie stavby „Výstavba nájomných bytov v obci Nýrovce“. Záložné právo v zmysle schválených podmienok úveru zanikne na základe kvitancie banky vystavenej pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na predmet tejto zmluvy.
- Budúci Kupujúci prehlasuje, že financovanie kúpnej ceny Predmetu kúpu má záujem riešiť dotáciou poskytovanou Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania a vlastnými zdrojmi vo výške, ktorá nebude krytá dotáciou a úverom zo ŠFRB.
- Zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade ak Budúci Kupujúci nezíska dotáciu z MDVaRR SR a úver zo ŠFRB, tak ako je uvedené v bode 8. tohto článku, hoci o dotáciu a úver riadne a včas požiadal uvedené inštitúcie, bude Budúci Kupujúci oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy na Predmet kúpy.
- Kúpu Predmetu kúpy ako obstaranie nájomných bytov uvedeným spôsobom schválilo Obecné zastupiteľstvo v Nýrovcach svojím uznesením.

IX.

Následky porušenia zmluvných povinností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zo strany Budúceho Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny, tak ako je uvedené v článku IV. bod 3. tejto zmluvy, bude Budúci Kupujúci povinný platiť Budúcemu Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade, ak Budúci Predávajúci nepredloží Budúcemu Kupujúcemu návrh kúpnej zmluvy v dohodnutej lehote z akéhokoľvek dôvodu na strane Budúceho Predávajúceho (napr. že na stavbu nebude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie), je Budúci Kupujúci oprávnený požadovať od Budúceho Predávajúceho zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z kúpnej ceny Predmetu kúpy každý deň omeškania s predložením návrhu kúpnej zmluvy. Zmluvná pokuta môže byť započítaná na kúpnu cenu.
1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Budúci Predávajúci neodovzdá Predmet kúpy do užívania budúcemu kupujúcemu v dohodnutej lehote, avšak kúpna zmluva na predmet tejto zmluvy s dohodnutým obsahom bola medzi účastníkmi uzatvorená, je Budúci Kupujúci oprávnený požadovať od Budúceho Predávajúceho zmluvnú pokutu vo výške 0,03% za každý deň omeškania z kúpnej ceny Predmetu kúpy a to až do dňa riadneho odovzdania Predmetu kúpy Budúcemu Kupujúcemu. Zmluvná pokuta môže byť započítaná na kúpnu cenu.
1. Zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade, ak Budúci Kupujúci odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu s obsahom vyplývajúcim z tejto zmluvy, alebo ak sa k návrhu nevyjadrí ani v lehote 14 dní od doručenia návrhu, napriek tomu, že si Budúci Predávajúci splnil povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a Budúci Kupujúci zabezpečil financovanie zaplatenia kúpnej ceny Predmetu kúpy spôsobom uvedeným v článku VI. Bod 8., je Budúci Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy a Budúci Kupujúci je povinný zaplatiť Budúcemu Predávajúcemu zmluvnú pokutu v sume zodpovedajúcej 10% kúpnej ceny Predmetu kúpy.
1. Zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade, ak Budúci Kupujúci bezdôvodne odmietne prevziať Predmet kúpy od Budúceho Predávajúceho a kúpna zmluva bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená, je Budúci Kupujúci povinný platiť zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z kúpnej ceny Predmetu kúpy deň omeškania s prevzatím Predmetu kúpy.
1. Právo na náhradu škody zaplatením zmluvných pokút uvedených v tomto článku, nie je dotknuté a oprávnená strana ako veriteľ je oprávnený žiadať od povinnej strany ako dlžníka aj náhradu škody presahujúcej sumu zmluvnej pokuty.

X. Doručovanie

1. Doručovaním akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**Písomnosť**“) sa rozumie doručenie Písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú zmluvných strán uvedenú v tejto zmluve, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Doručovanie sa uskutočňuje výhradne na adresu určenú podľa článku 3. tohto článku, okrem prípadu uvedeného v bode 4. tohto článku.
1. Za deň doručenia Písomnosti sa pokladá:

- aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom odoprie doručovanú Písomnosť prevziať (a to bez ohľadu na zvolený spôsob doručovania), alebo
 - ak nie je Písomnosť doručovaná zmluvnej strane prostredníctvom pošty ako obsah poštovej zásielky, aj deň, v ktorý márne uplynie úložná doba určená poštou pre vyzdvihnutie si tejto poštovej zásielky, alebo je na tejto poštovej zásielke preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
1. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil inú adresu určenú na doručovanie Písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie Písomností sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pre odosielaním Písomnosti.
 1. Ak sa Písomnosť doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 3. tohto článku, ak sa na tomto mieste v čase doručenia zdržujú osoby oprávnené prijímať v mene zmluvnej strany písomnosti a ak sú tieto osoby zároveň ochotné Písomnosť prijať. V prípade podľa tohto bodu sa deň odoprenia prijatia doručovanej Písomnosti nepokladá za deň jej doručenia.

XI.

Záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej ustanovenia porozumeli čo do rozsahu i obsahu, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, vyhlasujú že zmluvu sú oprávnené uzavrieť, a to aj podľa svojich vnútorných predpisov a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho kupujúceho.
- Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 182/1993 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomne po predchádzajúcom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami formou číslovaných dodatkov k zmluve, inak sa k nim neprihliada.

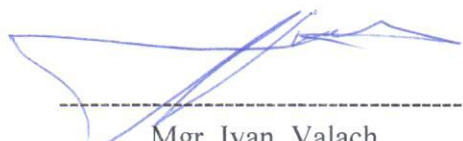
- Zmluvné strany ďalej vyhlasujú a vzájomne sa zaväzujú, že budú všetky zmluvné práva a povinnosti medzi nimi sporné alebo poznané nejasnosti riešiť prednostne mimosúdnu cestou.
- Táto zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluve vznikne dohodou o celom jej obsahu, okamihom jej podpisu zmluvnými stranami.
- Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, 2 vyhotovenia pre budúceho kupujúceho a 1 vyhotovenie pre budúceho predávajúceho, účastníci ju po oboznámení sa s jej obsahom bez výhrad podpísali.

Prílohou zmluvy je:

- štandard vybavenia bytov

V Leviciach, dňa 09. 07. 2014

Budúci Predávajúci:

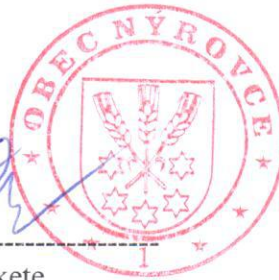


Mgr. Ivan Valach
Konateľ LK real, s. r. o.

Budúci Kupujúci:



Ing. Zoltán Fekete
starosta obce Nýrovce



Príloha č. 1 k Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy – Vybavenie bytov – štandard

POSCHODIE	Č. BYTU	IZBOVOSŤ	VÝMERA	POPIS BYTU	VÝMERA	OBKLAD
I. POSCHODIE	Byt č. 1	2 izbový	46,96 m²	chodba	5,93	laminátová podlaha
				spálňa	12,94	laminátová podlaha
				kúpeľňa	4,12	keramická dlažba
				obývacia izba + kuchyňa	22,47	laminátová podlaha
				sklad	1,50	keramická dlažba
	Byt č. 2	3 izbový	55,97 m²	chodba	5,20	laminátová podlaha
				obývacia izba + kuchyňa	23,96	laminátová podlaha
				kúpeľňa	4,23	keramická dlažba
				spálňa	12,03	laminátová podlaha
				izba	9,05	laminátová podlaha
				sklad	1,50	keramická dlažba
	Byt č. 3	3 izbový	55,97 m²	chodba	5,20	laminátová podlaha
				obývacia izba + kuchyňa	23,96	laminátová podlaha
				kúpeľňa	4,23	keramická dlažba
				spálňa	12,03	laminátová podlaha
				izba	9,05	laminátová podlaha
				sklad	1,50	keramická dlažba
	Byt č. 4	3 izbový	55,97 m²	chodba	5,20	laminátová podlaha
				obývacia izba + kuchyňa	23,96	laminátová podlaha
				kúpeľňa	4,23	keramická dlažba
				spálňa	12,03	laminátová podlaha
				izba	9,05	laminátová podlaha
				sklad	1,50	keramická dlažba

II. POSCHODIE

II. POSCHODIE	Byt č. 5	3 izbový	59,47 m ²	chodba	5,20	laminátová podlaha
				obývacia izba + kuchyňa	23,96	laminátová podlaha
				kúpeľňa	4,23	keramická dlažba
				spálňa	12,03	laminátová podlaha
				izba	9,05	laminátová podlaha
				balkón	3,50	keramická dlažba mrazuvzdorná
				sklad	1,50	keramická dlažba
	Byt č. 6	3 izbový	59,47 m ²	chodba	5,20	laminátová podlaha
				obývacia izba + kuchyňa	23,96	laminátová podlaha
				kúpeľňa	4,23	keramická dlažba
				spálňa	12,03	laminátová podlaha
				izba	9,05	laminátová podlaha
				balkón	3,50	keramická dlažba mrazuvzdorná
				sklad	1,50	keramická dlažba
	Byt č. 7	3 izbový	59,47 m ²	chodba	5,20	laminátová podlaha
				obývacia izba + kuchyňa	23,96	laminátová podlaha
				kúpeľňa	4,23	keramická dlažba
				spálňa	12,03	laminátová podlaha
				izba	9,05	laminátová podlaha
				balkón	3,50	keramická dlažba mrazuvzdorná
				sklad	1,50	keramická dlažba
	Byt č. 8	3 izbový	59,47 m ²	chodba	5,20	laminátová podlaha
				obývacia izba + kuchyňa	23,96	laminátová podlaha
				kúpeľňa	4,23	keramická dlažba
				spálňa	12,03	laminátová podlaha
				izba	9,05	laminátová podlaha

III. POSCHODIE

			balkón	3,50	keramická dlažba mrazuvzdorná
			sklad	1,50	keramická dlažba
Byt č. 9	3 izbový	59,47 m²	chodba	5,20	laminátová podlaha
			obývacia izba + kuchyňa	23,96	laminátová podlaha
			kúpeľňa	4,23	keramická dlažba
			spálňa	12,03	laminátová podlaha
			izba	9,05	laminátová podlaha
			balkón	3,50	keramická dlažba mrazuvzdorná
			sklad	1,50	keramická dlažba
Byt č. 10	3 izbový	59,47 m²	chodba	5,20	laminátová podlaha
			obývacia izba + kuchyňa	23,96	laminátová podlaha
			kúpeľňa	4,23	keramická dlažba
			spálňa	12,03	laminátová podlaha
			izba	9,05	laminátová podlaha
			balkón	3,50	keramická dlažba mrazuvzdorná
			sklad	1,50	keramická dlažba
Byt č. 11	3 izbový	59,47 m²	chodba	5,20	laminátová podlaha
			obývacia izba + kuchyňa	23,96	laminátová podlaha
			kúpeľňa	4,23	keramická dlažba
			spálňa	12,03	laminátová podlaha
			izba	9,05	laminátová podlaha
			balkón	3,50	keramická dlažba mrazuvzdorná
			sklad	1,50	keramická dlažba
Byt č. 12	3 izbový	59,47 m²	chodba	5,20	laminátová podlaha
			obývacia izba + kuchyňa	23,96	laminátová podlaha

			kúpeľňa	4,23	keramická dlažba
			spálňa	12,03	laminátová podlaha
			izba	9,05	laminátová podlaha
			balkón	3,50	keramická dlažba mrazuvzdorná
			sklad	1,50	keramická dlažba