

	<b>VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE NÝROVCE</b> <b>o miestnych daniach</b>	Účinnosť : <b>01. januára 2019</b>
---	--	---------------------------------------

Obec Nýrovce v súlade s ustanovením § 6 ods.2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4,5 a 6, § 8 ods.2 a 4, §12 ods.2 a 3, § 16 ods.2a 3, §17 ods.2,3,4, a 7, §29, § 98, §98b ods.5, § 99 e ods.9 , §103 ods.5 Zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

## ÚVODNÉ USTANOVENIE

### §1

1. Obecné zastupiteľstvo v Nýrovciach podľa §11 ods. 4 písm.d, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** miestne dane s účinnosťou od 1. januára 2019

***Daň z nehnuteľnosti,***

***Daň za psa,***

2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je v zmysle § 11 ods.4 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určenie náležitosti miestnych daní podľa splnomocňovacích ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z.

## Čl. I. **DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

### **D A Ň P O Z E M K O V**

#### §2 **Základ dane**

Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona.

Pre ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady je hodnota pozemku **0,8590 € za 1 m<sup>2</sup>** a pre trvalé trávnaté porasty **0,2864 € za 1m<sup>2</sup>.**

Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup>.

Pre záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy je hodnota pozemku **1,3200 € za 1 m<sup>2</sup>** a pre stavebné pozemky je hodnota pozemku **13,270 € za 1 m<sup>2</sup>**.

Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky ,na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona 382/2004 Z.z.o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom je hodnota lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch **0,1000 € za 1 m<sup>2</sup>**.

### **§ 3 Sadzba dane**

Správca dane určuje pre pozemky na území Obce Nýrovce ročná sadzbu dane z pozemkov uvedená §2 tohto všeobecne záväzného nariadenia nasledovne:

a) orná pôda , chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	<b>0,58%</b>
b) záhrady	<b>0,35%</b>
c) zastavané plochy a nádvoria ,ostatné plochy	<b>0,35 %</b>
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	<b>0,35%</b>
e) stavebné pozemky	<b>0,35%</b>

### **D A Ě Z O S T A V I E B**

### **§4 Sadzba dane**

1) Správca dane určuje pre stavby na území Oce Nýrovce uvedených v §4 tohto Všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	<b>0,046 €</b>
b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívnu	<b>0,046 €</b>
c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	<b>0,139 €</b>

d/ samostatne stojace garáže	<b>0,185 €</b>
e/ stavby hromadných garáží	<b>0,185 €</b>
f/ stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	<b>0,185 €</b>
g/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívnu	<b>0,232 €</b>
h/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívnu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	<b>0,464 €</b>
i/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	<b>0,139 €</b>

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 030 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

## **DAŇ Z BYTOV**

### **§ 5 Sadzba dane**

1/ Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov na území Obce Nýrovce za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome :

a/ za byt	<b>0,060 €</b>
b/ za nebytový priestor - neslúžiace na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	<b>0,060 €</b>
- slúžiaci ako garáž	<b>0,250 €</b>
- využívané na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	<b>0,600 €.</b>

### **§ 6**

#### **Splatnosť a platenie dane**

1/ Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

2/ Lehota splatnosti príslušnej splátky dane určí správca dane (obec) v rozhodnutí, ktorým vyrubí daň.

3/ Daňovník môže vyrubenú daň z nehnuteľnosti zaplatiť aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.

## **Čl.II. DAŇ ZA PSA**

### **§ 7**

#### **Daňovník**

- 1/ Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je:  
a/ vlastníkom psa alebo,  
b/ držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

### **§ 8**

#### **Predmet dane**

- 1/ Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- 2/ Predmetom dane za psa nie je:  
a/ pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,  
b/ pes umiestnený v útulku zvierat,  
c/ pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s tiažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s tiažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom,

### **§ 9**

#### **Základ dane**

- 1/ Základom dane je počet psov.

### **§ 10**

#### **Sadzba dane**

- 1/ Sadzba dane za psa je **4,00 €** na kalendárny rok za jedného psa. Stanovená sadzba platí aj pre každého ďalšieho psa toho istého daňovníka.

### **§ 12**

#### **Oslobodenie od dane**

- (1) Od dane je oslobodený pes so špeciálnym záchranařským výcvikom – pes špeciálnej kynologickej záchrannej služby.  
(2) oslobodenie od dane za psa, ktorého vlastní občan starší ako 65 rokov

### **§ 12**

#### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

- 1/ Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

**Čl. III**  
**SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**§ 12**  
**Spoločné ustanovenia**

1/ Správu miestnych daní vykonáva Obec Nýrovce .

**§ 13**  
**Záverečné ustanovenia**

1/ Na tomto VZN Obce Nýrovce sa uzneslo Obecné zastupiteľstvo v Nýrovciach dňa 21.12.2018 uznesením č. 4.

2/ Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2019.

Ing. Zoltán Fekete  
starosta obce